



## DIREZIONE Marketing e Commerciale

ANNUNCIO PUBBLICITARIO PER OFFERTA COMMERCIALE RISERVATA:  
Mutui Fondiari a consumatori aggiudicatari di immobili all'asta c/o il Tribunale di Roma  
Valida dal 08/05/2017 al 31/12/2017

<b>Mutuo Fondiario/Ipotecario a tasso fisso</b>	
<b>Voci</b>	
Importo massimo finanziabile	€ 400.000,00 (limite valido solo per mutui di durata pari o superiore a 30 anni)
Durata massima	30 anni
Periodicità delle rate	Mensile, scadenza fissa
Garanzie accettate	---Ipoteca: la perizia tecnica dell'immobile a garanzia è necessaria e deve essere eseguita da un perito, i relativi costi sono a carico del cliente --- Altre garanzie: in funzione del merito creditizio
<b>Tassi</b>	
Tassi disponibili	
Tasso di interesse nominale annuo a 10 anni	2,30%
Tasso di interesse nominale annuo a 15 anni	2,35%
Tasso di interesse nominale annuo a 20 anni	2,40%
Tasso di interesse nominale annuo a 25 anni	2,50%
Tasso di interesse nominale annuo a 30 anni (importo massimo € 400.000,00)	2,60%
<b>Mutuo Fondiario/Ipotecario a Tasso Variabile</b>	
<b>Voci</b>	
Importo massimo finanziabile	€ 400.000,00 (limite valido solo per mutui di durata pari o superiore a 30 anni)
Durata massima	30 anni
Periodicità delle rate	Mensili, posticipate a scadenza fissa--- Semestrali, posticipate al 31/3 e al 30/9
Garanzie accettate	---Ipoteca: la perizia tecnica dell'immobile a garanzia è necessaria e deve essere eseguita da un perito, i relativi costi sono a carico del cliente --- Altre garanzie: in funzione del merito creditizio
<b>Tassi</b>	
Tassi disponibili	laddove il parametro di indicizzazione assumesse valore pari a zero o con segno algebrico negativo, il tasso di interesse complessivo di volta in volta applicato non potrà mai essere comunque inferiore al valore della parte percentuale fissa del tasso di interesse (spread)
Tasso di interesse nominale annuo a 10 anni	Euribor 360 6 mesi + 1,70 punti percentuali
Tasso di interesse nominale annuo a 15 anni	Euribor 360 6 mesi + 1,70 punti percentuali
Tasso di interesse nominale annuo a 20 anni	Euribor 360 6 mesi + 1,75 punti percentuali

Tasso di interesse nominale annuo a 25 anni	Euribor 360 6 mesi + 1,80 punti percentuali
Tasso di interesse nominale annuo a 30 anni (importo massimo € 400.000,00)	Euribor 360 6 mesi + 1,85 punti percentuali
Ipotesi di tasso di interesse a 10 anni	Euribor 360 6 mesi alla data del 1.11.2016 pari al -0,22% + 1,70 punti percentuali= 1,70%
Parametro di indicizzazione	Euribor 360 6 mesi
Spread 10 anni	1,70 punti percentuali
Spread 15 anni	1,70 punti percentuali
Spread 20 anni	1,75 punti percentuali
Spread 25 anni	1,80 punti percentuali
Spread 30 anni (importo massimo € 400.000,00)	1,85 punti percentuali
<b>Mutuo Fondiario/Ipotecario a Tasso Variabile-Mutuo a Tasso Protetto BCC- rata mensile -</b>	
<b>Voci</b>	
Importo massimo finanziabile	€ 350.000,00
Durata minima	10 anni
Durata massima	30 anni
Periodicità della rata	Mensile a scadenza fissa
Garanzie accettate	---Ipoteca: la perizia tecnica dell'immobile a garanzia è necessaria e deve essere eseguita da un perito, i relativi costi sono a carico del cliente --- Altre garanzie: in funzione del merito creditizio
Limiti di accesso	Finanziamento riservato a nuovi mutui e soggetto a verifica della disponibilità del plafond (controllo da parte del personale di agenzia)- Importo massimo finanziabile € 350.000,00
<b>Tassi</b>	
Tassi disponibili	laddove il parametro di indicizzazione assumesse valore pari a zero o con segno algebrico negativo, il tasso di interesse complessivo di volta in volta applicato non potrà mai essere comunque inferiore al valore della parte percentuale fissa del tasso di interesse (spread)
Tasso di interesse nominale annuo a 10 anni	Euribor 360 6 mesi + 2,00 punti percentuali e comunque non superiore al tasso complessivo del 3,35%
Tasso di interesse nominale annuo a 15 anni	Euribor 360 6 mesi + 2,00 punti percentuali e comunque non superiore al tasso complessivo del 3,50%
Tasso di interesse nominale annuo a 20 anni	Euribor 360 6 mesi + 2,05 punti percentuali e comunque non superiore al tasso complessivo del 3,60%
Tasso di interesse nominale annuo a 25 anni	Euribor 360 6 mesi + 2,10 punti percentuali e comunque non superiore al tasso complessivo del 3,85%
Tasso di interesse nominale annuo a 30 anni	Euribor 360 6 mesi + 2,15 punti percentuali e comunque non superiore al tasso complessivo del 4,25%
Ipotesi di tasso di interesse a 10 anni	Euribor 360 6 mesi alla data del 1.11.2016 pari al -0,22% + 2,00 punti percentuali= 2,00%
Parametro di indicizzazione	Euribor 360 6 mesi
Spread 10 anni	2,00 punti percentuali

Spread 15 anni	2,00 punti percentuali
Spread 20 anni	2,05 punti percentuali
Spread 25 anni	2,10 punti percentuali
Spread 30 anni	2,15 punti percentuali
<b>Spese - Mutuo Fondiario/Ipotecario</b>	
<b>Spese per la stipula del Contratto</b>	
Istruttoria mutui ordinari	€ 0,30
Istruttoria mutui in surroga	non applicabile
Perizia tecnica (se necessaria)	€ 150,00
Perizia tecnica mutui in surroga	non applicabile
<b>Spese per la gestione del rapporto</b>	
Incasso rata con addebito automatico in conto corrente	€ 0,00
Incasso rata con pagamento per cassa	€ 1,55
Spese invio comunicazioni ai sensi di legge:	€ 1,00
Spese invio comunicazioni per singola rata, per ogni avviso di scadenza o della relativa quietanza, comprensiva delle spese postali	€ 2,00
<b>Servizi accessori</b>	
Assicurazione obbligatoria Polizza "Chiara Incendio Bcc" (disponibile in Banca) a premio unico a copertura del valore dell'immobile contro i danni derivanti da incendio, caduta di fulmini, scoppio o esplosione. Ulteriori dettagli sono contenuti negli appositi "Fascicoli Informativi" disponibili nelle agenzie (Totem Multimediali) moltiplicare i mq. dell'immobile assicurato per il valore medio di ricostruzione pari ad € 1.500,00. Al risultato ottenuto applicare la percentuale indicata).	Tasso percentuale applicato nell'esempio di Taeg
a 5 anni	2,19 per mille
a 10 anni	4,18 per mille
a 15 anni	5,99 per mille
a 20 anni	7,62 per mille
a 25 anni	9,11 per mille
a 30 anni	10,45 per mille
Assicurazione facoltativa: Polizza "Protezione Mutuo BCC" a premio poliennale ricorrente (disponibile in Banca) per la protezione del debito residuo e della rata del mutuo, a copertura del rischio di Morte, Invalidità Totale Permanente da Infortunio o Malattia, Invalidità Temporanea Totale, Perdita Involontaria di Impiego, Grandi Interventi Chirurgici. Ulteriori dettagli sono contenuti negli appositi "fascicoli Informativi" disponibili nelle agenzie (Totem Multimediali)	
Tasso Lordo Vita (tassi percentuali applicati al capitale finanziato che si differenziano a seconda dell'età dell'assicurato e della durata del finanziamento. In caso di frazionamento mensile bisogna considerare in via aggiuntiva il 4% di interessi di frazionamenti	
Età assicurato anni 35 durata mutuo 5 anni	0,1042%
Età assicurato anni 35 durata mutuo 10 anni	0,1217%
Età assicurato anni 35 durata mutuo 15 anni	0,1470%
Età assicurato anni 35 durata mutuo 20 anni	0,1826%
Età assicurato anni 35 durata mutuo 25 anni	0,2326%
Età assicurato anni 35 durata mutuo 30 anni	0,3019%
Tasso Lordo Danni "Protezione Debito Residuo" Invalidità	

Totale Permanente da Infortunio o Malattia -ITP- (tassi per mille applicati al capitale finanziato che si differenziano a seconda della durata del finanziamento)	
Durata mutuo 5 anni	4,35 per mille
Durata mutuo 10 anni	8,31 per mille
Durata mutuo 15 anni	11,84 per mille
Durata mutuo 20 anni	14,88 per mille
Durata mutuo 25 anni	17,38 per mille
Durata mutuo 30 anni	19,26 per mille
Tasso Lordo Danni "Protezione della Rata" (tassi percentuali differenziati in funzione della rata del mutuo da moltiplicare per l'importo della rata mensile del capitale richiesto e per la durata in anni del finanziamento, massimo 10 anni -PII Perdita Involontaria di Impiego-	
fino a 10 anni	26,87%
da 10 a 15 anni	30,45%
da 15 a 20 anni	38,96%
da 20 a 25 anni	47,02%
da 25 a 30 anni	53,74%
<b>Altre spese da sostenere</b>	
Imposta sostitutiva mutui ordinari	Come da disposizione di legge
Imposta sostitutiva mutui in surroga	non applicabile
<b>Altre spese da sostenere non incluse nel Taeg</b>	
Tassi di mora	Tasso del contratto + 2,10 punti percentuali
Adempimenti notarili	Da definire in sede di stipula
Tasse ipotecarie	come da disposizione di legge

### ESEMPI DI TAEG

#### ESEMPIO DI TAEG: MUTUO FONDIARIO

Il TAEG è calcolato su un finanziamento di € 100.000,00, al tasso sotto indicato, di durata pari a 10 anni, con una periodicità della rata mensile, spese di istruttoria, spese di perizia, spese di comunicazioni ai sensi di legge, spese di Assicurazione obbligatoria Opzione "A" su immobile di mq. 50, oneri fiscali, spese per avviso scadenza rata. Oltre al TAEG possono esserci altri costi, quali le spese per il notaio e l'iscrizione dell'ipoteca ed eventuali penali

<b>T.A.E.G.</b>	<b>2,522%</b>
TASSO	<b>FISSO</b>
TASSO NOMINALE ANNUO	2,30%
IMPORTO FINANZIAMENTO	€ 100.000,00
ANNI	10
PERIODICITA'	Mensile
IMPORTO RATA	€ 935,68
IMPORTO TOTALE DA RIMBORSARE	€ 113.005,10

#### ESEMPIO DI TAEG: MUTUO FONDIARIO

Il TAEG è calcolato su un finanziamento di € 100.000,00, al tasso sotto indicato, di durata pari a 10 anni, con una periodicità della rata mensile, spese di istruttoria, spese di perizia, spese di comunicazioni ai sensi di legge, spese di Assicurazione obbligatoria Opzione "A" su immobile di mq. 50, spese di Assicurazione facoltativa "Protezione Mutuo BCC" a premio poliennale ricorrente, ramo vita + danni, copertura per ITP e PII su soggetto di anni 35,

**lavoratore dipendente privato, oneri fiscali, spese per avviso scadenza rata** Oltre al TAEG possono esserci altri costi, quali le spese per il notaio e l'iscrizione dell'ipoteca ed eventuali penali

<b>T.A.E.G.</b>	<b>3,284%</b>	
<b>TASSO</b>	<b>FISSO</b>	
TASSO NOMINALE ANNUO	2,30%	
IMPORTO FINANZIAMENTO	€ 100.000,00	
ANNI	10	
PERIODICITA'	Mensile	
IMPORTO RATA	€ 935,68	
IMPORTO TOTALE DA RIMBORSARE	€ 116.471,97	

#### **ESEMPIO DI TAEG: MUTUO FONDIARIO**

**Il TAEG è calcolato su un finanziamento di € 100.000,00, al tasso sotto indicato, di durata pari a 10 anni, con una periodicità della rata mensile, spese di istruttoria, spese di perizia, spese di comunicazioni ai sensi di legge, spese di Assicurazione obbligatoria Opzione "A" su immobile di mq. 50, oneri fiscali, spese per avviso scadenza rata**  
**Per i mutui a tasso variabile il TAEG ha un valore meramente indicativo, in quanto può subire variazioni determinate dall'andamento del parametro di indicizzazione .Oltre al TAEG possono esserci altri costi, quali le spese per il notaio e l'iscrizione dell'ipoteca ed eventuali penali**

<b>T.A.E.G.</b>	<b>1,910%</b>	
<b>TASSO</b>	<b>VARIABILE</b>	
TASSO NOMINALE ANNUO	1,70%	
IMPORTO FINANZIAMENTO	€ 100.000,00	
ANNI	10	
PERIODICITA'	Mensile	
IMPORTO RATA	€ 908,80	
IMPORTO TOTALE DA RIMBORSARE	€ 109.779,50	

#### **ESEMPIO DI TAEG: MUTUO FONDIARIO**

**Il TAEG è calcolato su un finanziamento di € 100.000,00, al tasso sotto indicato, di durata pari a 10 anni, con una periodicità della rata mensile, spese di istruttoria, spese di perizia, spese di comunicazioni ai sensi di legge, spese di Assicurazione obbligatoria Opzione "A" su immobile di mq. 50, spese di Assicurazione facoltativa "Protezione Mutuo BCC" a premio poliennale ricorrente, ramo vita + danni, copertura per ITP e PII su soggetto di anni 35, lavoratore dipendente privato, oneri fiscali, spese per avviso scadenza rata**  
**Per i mutui a tasso variabile il TAEG ha un valore meramente indicativo, in quanto può subire variazioni determinate dall'andamento del parametro di indicizzazione .Oltre al TAEG possono esserci altri costi, quali le spese per il notaio e l'iscrizione dell'ipoteca ed eventuali penali**

<b>T.A.E.G.</b>	<b>2,643%</b>	
<b>TASSO</b>	<b>VARIABILE</b>	
TASSO NOMINALE ANNUO	1,70%	
IMPORTO FINANZIAMENTO	€ 100.000,00	
ANNI	10	
PERIODICITA'	Mensile	
IMPORTO RATA	€ 908,80	
IMPORTO TOTALE DA RIMBORSARE	€ 113.174,15	

#### **ESEMPIO DI TAEG: MUTUO FONDIARIO VARIABILE A TASSO PROTETTO**

**Il TAEG è calcolato su un finanziamento di € 100.000,00, al tasso sotto indicato, di durata pari a 10 anni, con una periodicità della rata mensile, spese di istruttoria, spese di perizia, spese di comunicazioni ai sensi di legge, spese di Assicurazione obbligatoria Opzione "A" su immobile di mq. 50, oneri fiscali, spese per avviso scadenza rata**  
**Per i mutui a tasso variabile il TAEG ha un valore meramente indicativo, in quanto può subire variazioni determinate dall'andamento del parametro di indicizzazione .Oltre al TAEG possono esserci altri costi, quali le spese per il notaio e l'iscrizione dell'ipoteca ed eventuali penali**

<b>T.A.E.G.</b>	<b>2,216%</b>	
<b>TASSO</b>	<b>VARIABILE</b>	
TASSO NOMINALE ANNUO	2,00%	
IMPORTO FINANZIAMENTO	€ 100.000,00	
ANNI	10	

	Mensile	
IMPORTO RATA	€ 922,17	
IMPORTO TOTALE DA RIMBORSARE	€ 111.383,90	

### **ESEMPIO DI TAEG: MUTUO FONDIARIO VARIABILE A TASSO PROTETTO**

Il TAEG è calcolato su un finanziamento di € 100.000,00, al tasso sotto indicato, di durata pari a 10 anni, con una periodicità della rata mensile, spese di istruttoria, spese di perizia, spese di comunicazioni ai sensi di legge, spese di Assicurazione obbligatoria Opzione "A" su immobile di mq. 50, spese di Assicurazione facoltativa "Protezione Mutuo BCC" a premio poliennale ricorrente, ramo vita + danni, copertura per ITP e PII su soggetto di anni 35, lavoratore dipendente privato, oneri fiscali, spese per avviso scadenza rata. Per i mutui a tasso variabile il TAEG ha un valore meramente indicativo, in quanto può subire variazioni determinate dall'andamento del parametro di indicizzazione. Oltre al TAEG possono esserci altri costi, quali le spese per il notaio e l'iscrizione dell'ipoteca ed eventuali penali

<b>T.A.E.G.</b>	<b>2,962%</b>	
TASSO	<b>VARIABILE</b>	
TASSO NOMINALE ANNUO	2,00%	
IMPORTO FINANZIAMENTO	€ 100.000,00	
ANNI	10	
PERIODICITA'	Mensile	
IMPORTO RATA	€ 922,17	
IMPORTO TOTALE DA RIMBORSARE	€ 114.814,47	