

**MODULO INFORMAZIONI PUBBLICITARIE**
**Sistema Energia Famiglie – tasso variabile a 10 anni**
**1. Identità e contatti della Banca**

|              |  |
|--------------|--|
| Finanziatore | BCC DI ROMA  |
| Indirizzo    | VIA SARDEGNA, 129 00187 - ROMA (RM)                    |
| Telefono     | 06/5286 1  |
| Email        | <a href="mailto:info@roma.bcc.it">info@roma.bcc.it</a> |
| Fax          | 06/52863305  |
| Sito web     | <a href="http://www.bccroma.it">www.bccroma.it</a>     |

**2. Caratteristiche principali del prodotto di credito**

|   |   |
|---|---|
| Tipo di contratto di credito  | <p>Mutuo Chirografario tasso variabile per il Credito al Consumo destinato ai clienti consumatori che intendono installare impianti destinati alla produzione di energia da fonti rinnovabili (esempio: pannelli fotovoltaici per uso privato...), effettuare interventi di ristrutturazione e riqualificazione energetica degli edifici in un'ottica di efficientamento, quali ad esempio il rifacimento degli involucri (cappotto termico, infissi e finestre), acquisto elettrodomestici a risparmio energetico, o interventi per la mobilità sostenibile, quali ad esempio l'acquisto di mezzi di trasporto ibridi-elettrici (bici, auto,) e installazione delle colonnine di ricarica.</p> <p>I clienti devono presentare i preventivi riguardanti gli interventi da realizzare e le spese da sostenere, canalizzando i pagamenti attraverso la Banca.</p> <p>L'importo finanziabile è pari al 100% delle spese da sostenere, Iva inclusa.</p> |
| Importo totale del credito<br><i>Limite massimo o somma totale degli importi messi a disposizione del consumatore</i> | Massimo € 75.000,00   |
| Condizioni di prelievo<br><i>Modalità e tempi con i quali il consumatore può utilizzare il credito</i>                | Contestuale all'erogazione, mediante: <ul style="list-style-type: none"> <li>→ Accredito in c/c</li> <li>→ Bonifico bancario</li> <li>→ Assegno circolare</li> </ul>  |
| Durata del contratto di credito   | Da 6 a 10 anni  |
| Rate ed, eventualmente, loro ordine di imputazione  | Rate da pagare (importo rata mensile per € 30.000,00 di capitale): <ul style="list-style-type: none"> <li>- Importo rata: € 358,52</li> <li>- Numero rate: 120</li> <li>- Periodicità rata: mensile</li> </ul> <i>Importo rata se:</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Tasso aumenta 2% dopo 12 mesi: € 390,59</li> <li>- Tasso diminuisce 2% dopo 12 mesi: € 328,02</li> </ul> L'importo sopra riportato è esemplificativo di un finanziamento di € 30.000,00 al tasso del 7,46% (Euribor 360 3 mesi - rilevazione mensile - al 29.11.24 pari al 2,91% + 4,55 punti   |

**MODULO INFORMAZIONI PUBBLICITARIE**
**Sistema Energia Famiglie – tasso variabile a 10 anni**

|   |  |
|---|--|
|   | percentuali);  |
| Importo totale dovuto dal consumatore<br><i>Importo del capitale preso in prestito, più gli interessi e i costi connessi al credito</i> | I dati si riferiscono ad un piano di ammortamento preso ad esempio:<br>€ 43.277,40 (escluse spese di Assicurazione facoltativa)<br>€ 44.200,61 (incluse spese di Assicurazione facoltativa)<br>L'importo sopra riportato è esemplificativo di un finanziamento di € 30.000,00 al tasso del 7,46%   |
| Al consumatore può essere chiesto in qualsiasi momento di rimborsare l'importo totale del credito                                       | In determinate ipotesi (ad es.: mancato pagamento delle rate; vicende riguardanti il cliente o gli eventuali garanti che – incidendo sulla loro situazione patrimoniale, finanziaria o economica – pongono in pericolo la restituzione delle somme alla banca), il contratto si scioglie, automaticamente o a richiesta della banca, che, conseguentemente, ha diritto di ottenere l'immediato pagamento di quanto dovuto. |

**3. Costi del credito**

|   |   |
|---|---|
| <b>Tassi di interesse</b>   |   |
| <u>Tasso Variabile</u>  |   |
| Tasso debitore annuo nominale sulle somme utilizzate<br><b>(Si applica il tasso minimo/tasso floor, quindi, qualora il parametro di indicizzazione assumesse valore pari a zero o con segno algebrico negativo, il tasso di interesse complessivo di volta in volta applicato non potrà mai essere, comunque, inferiore al valore dello spread)</b> | Euribor 360 3 mesi (rilevazione mensile) + 4,55 punti percentuali<br><br>Ipotesi di tasso di interesse:<br>Euribor 360 3 mesi (rilevazione mensile) al 29.11.24 pari al 2,91% + 4,55 punti percentuali = 7,46%  |
| Modalità di calcolo degli interessi   | Il calcolo degli interessi è definito secondo la formula: debito in linea capitale (tempo per tempo) moltiplicato per il tasso di interesse e per il numero di giorni effettivi della singola rata di ammortamento, il risultato ottenuto è diviso per 365 (divisore dell'anno civile).   |
| Tasso annuo effettivo globale (TAEG)<br><i>Costo totale del credito espresso in percentuale, calcolata su base annua, dell'importo totale del credito</i><br><i>Il TAEG consente al consumatore di valutare le varie offerte</i>  | <b>8,171%</b> (escluse spese di Assicurazione facoltativa)<br><b>8,958%</b> (incluse spese di Assicurazione facoltativa)<br><br><b>Esempio di calcolo del TAEG</b><br>Calcolato su un finanziamento di € 30.000,00 al tasso di interesse del 7,46% di durata pari a 120 mesi, con una periodicità della rata mensile, spese di istruttoria, spese di comunicazioni ai sensi di legge, spese di Assicurazione facoltativa Formula Prestito al Sicuro 1.0" a premio unico, a copertura dei rischi di Invalidità Totale Permanente, Perdita di Impiego e Morte su soggetto lavoratore dipendente privato di anni 35, oneri fiscali e spese per avviso scadenza rata. |

**MODULO INFORMAZIONI PUBBLICITARIE**
**Sistema Energia Famiglie – tasso variabile a 10 anni**

|   |   |
|---|---|
| Per ottenere il credito o per ottenerlo alle condizioni contrattuali offerte è obbligatorio sottoscrivere: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ un'assicurazione che garantisca il credito e/o</li> <li>▪ un altro contratto per un servizio accessorio</li> </ul> Se il finanziatore non conosce i costi dei servizi accessori, questi non sono inclusi nel TAEG | NO<br><br>NO  |
| <b>3.1. Costi connessi</b>  |   |
| Eventuali altri costi derivanti dal contratto di credito  |   |
| <b>SPESE PER LA STIPULA DEL CONTRATTO</b>   |   |
| Istruttoria   | 1,00% del capitale mutuato (minimo di € 250,00)   |
| <b>SPESE PER LA GESTIONE DEL RAPPORTO</b>   |   |
| Incasso rata<br>- con addebito automatico in conto corrente;  | € 0,00<br>€ 1,55  |
| - con pagamento per cassa:  |   |
| Spese invio quietanza*<br>- cartaceo  | € 2,00  |
| - formato elettronico   | € 0,00  |
| Spese per avviso scadenza rata*<br>- cartaceo   | € 2,00  |
| - formato elettronico   | € 0,00  |
| Spese per sollecito di pagamento*<br>- cartaceo   | € 2,00  |
| - formato elettronico   | € 0,00  |
| Spese per comunicazioni periodiche*<br>- cartaceo   | € 1,00  |
| - formato elettronico   | € 0,00  |
| Periodicità invio   | Annuale al 31 dicembre e all'estinzione del rapporto  |
| * La spesa effettivamente applicata dalla Banca coinciderà con l'importo associato alla modalità di spedizione da Lei/Voi selezionata in sede di sottoscrizione del rapporto contrattuale.  |   |
| Oneri fiscali   | → Imposta di bollo (per finanziamenti di durata fino a 18 mesi):<br>- regolati per cassa: Come da Disposizione di Legge<br>- regolati in conto: Non prevista<br>→ Imposta sostitutiva: (per finanziamenti di durata superiore a 18 mesi): Come da Disposizioni di Legge<br>→ Bollo cambiale (su importo massimo avvalorabile, ovvero su importo finanziato aumentato del 20%)<br>- per finanziamenti di durata fino a 18 mesi: 1,1%<br>- per finanziamenti di durata oltre 18 mesi: 0,01% |
| Servizi Accessori   | <u>Assicurazione Facoltativa</u><br><b>Polizza "Formula Prestito al Sicuro 1.0" di BCC Assicurazioni/BCC Vita</b><br>(disponibile in Banca) a premio unico, a copertura dei rischi di Invalidità Totale   |

**MODULO INFORMAZIONI PUBBLICITARIE**
**Sistema Energia Famiglie – tasso variabile a 10 anni**

|  |   |
|--|---|
|  | <p>Permanente, Perdita di Impiego e Morte, riservata ai clienti consumatori titolari di un contratto di mutuo chirografario di nuova erogazione.</p> <p>Recesso:<br/>Il cliente può recedere dai contratti relativi ai servizi accessori acquistati insieme al mutuo senza dover recedere dal mutuo stesso. Il contraente può recedere dal contratto entro 60 giorni dalla data di decorrenza dello stesso mediante l'invio di lettera a/r indirizzata alla Compagnia. L'esercizio del diritto di recesso libera il contraente e la Compagnia da qualsiasi obbligazione futura derivante dal contratto dalle ore 24 del giorno di invio della comunicazione di recesso.</p> <p>Ulteriori dettagli sono contenuti nella documentazione informativa disponibile nelle Agenzie, sul sito della Banca e sui siti <a href="http://www.bccassicurazioni.com">www.bccassicurazioni.com</a> e <a href="http://www.bccvita.it">www.bccvita.it</a>.</p> |
| Spese per rimborso anticipato (totale o parziale)  | 0%  |
| Costi in caso di ritardo nel pagamento<br><i>Tardare con i pagamenti potrebbe avere gravi conseguenze per il consumatore (ad esempio la vendita forzata dei beni) e rendere più difficile ottenere altri crediti in futuro</i> | <p><u>Tassi di mora</u><br/>In caso di ritardo di pagamento saranno addebitati al consumatore interessi di mora nella ragione annua di 2,10 punti in più del tasso mutuo rilevato al momento dell'insorgenza dell'inadempimento e mantenuto fisso per tutto il periodo in cui maturano interessi di mora.<br/>Tale tasso, comunque nei limiti di legge, verrà applicato all'importo totale delle rate scadute.</p>  |
| Rimborso spese per ricerche d'archivio<br>(Spese amministrative commisurate ai costi di produzione sostenuti dalla Banca per ogni copia di documento richiesto)  | <p>→ Richiesta documentazione disponibile on line allo sportello € 1,10</p> <p>→ Richiesta documentazione disponibile tramite ricerca d' archivio € 5,60</p>  |

**4. Altri importanti aspetti legali**

|  |  |
|--|--|
| <p>Diritto di recesso<br/><i>Il consumatore ha diritto di recedere dal contratto di credito entro quattordici giorni di calendario dalla conclusione del contratto</i></p>   | <p>SI</p> <p>Il cliente senza alcun onere, né spesa, né penale, può recedere dal contratto entro 14 giorni dalla data di conclusione dello stesso dandone comunicazione scritta alla Banca mediante lettera raccomandata con avviso di ricevimento.<br/>Se il contratto ha avuto esecuzione, in tutto o in parte, il cliente, entro trenta giorni dall'invio della comunicazione di recesso, deve rimborsare alla Banca il capitale, gli interessi maturati dalla data di erogazione alla data di rimborso secondo le modalità stabilite dal relativo contratto.</p> |
| <p>Rimborso anticipato<br/><i>Il consumatore ha il diritto di rimborsare il credito anche prima della scadenza del contratto, in qualsiasi momento, in tutto o in parte</i><br/><i>Il finanziatore ha il diritto a un indennizzo in caso di rimborso anticipato.</i></p> | <p>Il cliente può estinguere anticipatamente il mutuo, in tutto o in parte ed in qualsiasi momento, corrispondendo alla Banca il capitale residuo, gli interessi e gli oneri maturati fino al momento dell'estinzione.<br/>Nessuna penale è dovuta alla Banca in dipendenza dell'estinzione anticipata.<br/>Resta fermo che, in caso di rimborso anticipato totale o parziale,</p>   |

**MODULO INFORMAZIONI PUBBLICITARIE****Sistema Energia Famiglie – tasso variabile a 10 anni**

|  |   |
|--|---|
|  | il consumatore ha diritto a una riduzione del costo totale del credito pari all'importo degli interessi e dei costi dovuti per la vita residua del contratto. In particolare, la riduzione sarà basata su una stima calcolata sulla base dell'importo originario del relativo costo sostenuto in funzione degli anni e della frazione di anno mancanti alla scadenza del finanziamento. |
| Consultazione di una banca dati<br><i>Se il finanziatore rifiuta la domanda di credito dopo aver consultato una banca dati, il consumatore ha il diritto di essere informato immediatamente e gratuitamente del risultato della consultazione.<br/>Il consumatore non ha questo diritto se comunicare tale informazione è vietato dalla normativa comunitaria o è contrario all'ordine pubblico o alla pubblica sicurezza.</i> | SI<br><br>La Banca consulta le Banche dati attenendosi agli obblighi con le modalità e i limiti a fianco riportati.   |
| Diritto a ricevere una copia del contratto<br><i>Il consumatore ha il diritto, su sua richiesta, di ottenere gratuitamente copia del contratto di credito idonea per la stipula.<br/>Il consumatore non ha questo diritto se il finanziatore, al momento della richiesta, non intende concludere il contratto.</i>   | SI  |