

**Foglio Informativo n. 32****Mutuo Chirografario PMI Beni strumentali – Sabatini ter****INFORMAZIONI SULLA BANCA****Banca di Credito Cooperativo di Roma Società Cooperativa fondata nel 1954**

Sede Legale, Presidenza e Direzione Generale Via Sardegna, 129 - 00187 - Roma (RM)

Tel.: 06.5286.1 - Fax: 065286.3305

Sito web: [www.bccroma.it](http://www.bccroma.it) - Email: [info@roma.bcc.it](mailto:info@roma.bcc.it) - PEC: [bccroma@actaliscertymail.it](mailto:bccroma@actaliscertymail.it)

Codice Fiscale e numero di iscrizione al Registro Imprese di Roma n. 01275240586

Aderente al Gruppo Bancario Cooperativo Iccrea iscritto all'Albo dei Gruppi Bancari con capogruppo Iccrea Banca S.p.A., che ne esercita la direzione e il coordinamento.

Società partecipante al Gruppo IVA Gruppo Bancario Cooperativo Iccrea - Partita IVA 15240741007, Cod. SDI 9GPHLV. Iscritta all'Albo delle banche n. 4516, Cod. ABI: 8327 Iscritta all'Albo delle società cooperative n. 111

Aderente al Fondo di Garanzia dei Depositanti del Credito Cooperativo e al Fondo Nazionale di Garanzia.

**CHE COS'È IL MUTUO CHIROGRAFARIO PMI BENI STRUMENTALI – SABATINI TER**

Il **Mutuo chirografario PMI Beni Strumentali – Sabatini Ter** è un'offerta di credito, nella forma del Mutuo Chirografario, destinata alle PMI (Piccole e Medie Imprese) ai sensi della Convenzione "Plafond Beni Strumentali – Nuova Sabatini" sottoscritta da ABI-Ministero dello Sviluppo Economico (MISE) e Cassa Depositi e Prestiti (CDP) il 17 marzo 2016. La Convenzione rappresenta uno strumento agevolativo finalizzato a sostenere l'accesso al credito delle micro, piccole e medie imprese per l'acquisto di nuovi macchinari, impianti e attrezzature.

La Circolare ministeriale n. 1115 del 22 luglio 2024 ha introdotto una nuova iniziativa denominata "Nuova Sabatini Capitalizzazione PMI" e destinata a sostenere l'aumento di capitale sociale delle PMI che si affianca a quelle già in essere con l'obiettivo di incentivare i processi di capitalizzazione delle PMI che intendono realizzare un programma di investimento in macchinari, attrezzature, impianti, beni strumentali ad uso produttivo e hardware, nonché software e tecnologie digitali.

L'agevolazione consiste nel riconoscimento, da parte del Ministero dello Sviluppo Economico (MISE), di un contributo in conto impianti il cui ammontare è determinato in misura pari al valore degli interessi calcolati, in via convenzionale, su un finanziamento della durata di cinque anni e di importo uguale all'investimento, ad un tasso d'interesse annuo pari a:

- o 2,75% per gli investimenti ordinari;
- o 3,575% per gli investimenti in tecnologie digitali e in sistemi di tracciamento e pesatura dei rifiuti;
- o 3,575% per investimenti di macchinari, impianti a basso impatto ambientale, nell'ambito di programmi finalizzati a migliorare l'ecosostenibilità dei prodotti e dei processi produttivi (Nuova Sabatini Green);
- o 3,575% per le medie imprese con contestuale ricapitalizzazione dell'azienda;
- o 5%, per le micro imprese con contestuale ricapitalizzazione dell'azienda.

I beneficiari dei suddetti finanziamenti sono le PMI, operanti in Italia, che presentano i seguenti requisiti:

- o hanno almeno una sede operativa in Italia e sono regolarmente iscritte nel Registro delle imprese o nel registro delle imprese di pesca;
- o sono nel pieno e libero esercizio dei propri diritti, non sono in liquidazione volontaria o sottoposte a procedure concorsuali;
- o non rientrano tra i soggetti che hanno ricevuto e, successivamente, non rimborsato o depositato in un conto bloccato gli aiuti considerati illegali o incompatibili dalla Commissione Europea;
- o non si trovano in condizioni tali da risultare imprese in difficoltà;
- o hanno sede in uno Stato Membro (imprese estere) purché provvedano all'apertura di una sede operativa in Italia entro il termine previsto per l'ultimazione dell'investimento attestandone l'avvenuta attivazione, nonché la conseguente iscrizione al Registro delle imprese di riferimento;

Per quanto riguarda la misura "Nuova Sabatini Capitalizzazione PMI" sono ammesse le PMI che:

- o sono costituite in forma di società di capitali (società a responsabilità limitata, società a responsabilità limitata semplificata e/o con socio unico, società per azioni e società in accomandita per azioni);
- o non annoverano, tra gli amministratori o soci, persone condannate con sentenza definitiva o decreto penale di condanna irrevocabile o sentenza di patteggiamento.

I finanziamenti possono essere richiesti per le seguenti finalità:

- o creazione di un nuovo stabilimento;
- o ampliamento di uno stabilimento esistente;
- o diversificazione della produzione di uno stabilimento mediante prodotti nuovi aggiuntivi;
- o trasformazione radicale del processo produttivo complessivo di uno stabilimento esistente;

## Foglio Informativo n. 32

### Mutuo Chirografario PMI Beni strumentali – Sabatini ter

- acquisizione di attivi di uno stabilimento a condizioni che lo stabilimento sia stato chiuso o sarebbe stato chiuso se non fosse stato acquistato, che gli attivi vengano acquistati da terzi che non hanno relazioni con l'acquirente e che l'operazione avvenga a condizioni di mercato;
- investimenti in tecnologie digitali e in sistemi di tracciamento e pesatura dei rifiuti.

L'erogazione dei finanziamenti avviene in un'unica soluzione.

Gli investimenti devono essere avviati successivamente al momento di presentazione della domanda (indirizzo: 08327.convenzioni@actaliscertymail.it) e terminati entro l'inizio del periodo di rimborso.

I Mutui chirografari PMI Beni Strumentali – Sabatini Ter possono essere assistiti dalla garanzia diretta del Fondo Centrale di Garanzia gestito dal Medio Credito Centrale Spa (MCC), in tale caso, il cliente dovrà farsi carico dei relativi costi (per informazioni sui costi di garanzia il cliente può consultare il Foglio Informativo n°49 "Finanziamenti in Convenzione MCC Fondo Garanzia PMI").

Non sono ammissibili garanzie reali, bancarie o assicurative.

#### **CARATTERISTICHE MUTUO CHIROGRAFARIO**

Il **mutuo chirografario** è un finanziamento a medio-lungo termine, concesso a cliente che non riveste la qualifica di "consumatore".

Il contratto di mutuo chirografario impegna le parti contraenti per un certo arco di tempo (c.d. contratto di durata).

La durata del contratto è rimessa alla libera determinazione delle parti e va definita nel contratto.

Con il contratto di mutuo chirografario la banca consegna al cliente, che agisce per scopi inerenti l'attività imprenditoriale o professionale svolta, una somma di denaro dietro impegno da parte del cliente medesimo di rimborsarla, unitamente agli interessi, secondo un piano di ammortamento definito al momento della stipulazione del contratto stesso.

Il cliente rimborsa il mutuo mediante il pagamento periodico di rate, comprensive di capitale e interessi. Le rate possono essere mensili.

Al cliente viene reso noto il tasso annuo effettivo globale (TAEG), cioè un indice che esprime il costo complessivo del credito a suo carico espresso in percentuale annua del credito concesso.

L'eventuale durata medio-lunga del finanziamento (superiore ai 18 mesi) permette al cliente di avvalersi del regime fiscale agevolato.

#### **I tipi di mutuo e i loro rischi**

##### **Mutuo a tasso variabile**

Rispetto al tasso iniziale, il tasso di interesse può variare, con cadenze prestabilite, secondo l'andamento di uno o più parametri di indicizzazione fissati nel contratto.

Il rischio principale è l'aumento imprevedibile e consistente dell'importo o del numero delle rate.

Il tasso variabile è consigliabile a chi vuole un tasso sempre in linea con l'andamento del mercato e può sostenere eventuali aumenti dell'importo delle rate.

##### **Altro**

Il cliente ha la possibilità di scegliere, a parità di garanzie offerte, una polizza di assicurazione facoltativa a copertura dei rischi morte per infortunio, malattia, etc. (gli eventi di cui sopra si riferiscono al soggetto assicurato).

Il cliente può provvedere autonomamente alla scelta della polizza.

Ulteriori dettagli sono contenuti negli appositi "Fascicoli Informativi" che sono disponibili presso gli sportelli della banca.

**"La/e polizza/e assicurativa/e accessoria/e al finanziamento è/sono facoltativa/e e non indispensabile/i per ottenere il finanziamento alle condizioni proposte".**

#### **Rischi specifici legati alla tipologia di contratto**

Tasso indicizzato ("tasso variabile") - Il mutuo chirografario a tasso indicizzato, cioè agganciato all'andamento di determinati parametri (es. Euribor) variabili nel corso del tempo, presenta per il cliente un "rischio di tasso"; in sostanza, nel corso del rapporto può verificarsi un aumento del valore del parametro preso a riferimento con conseguente aggravio dell'impegno finanziario richiesto al cliente.

Tasso indicizzato ("tasso variabile") con clausola "floor" - laddove il parametro di indicizzazione assumesse valore pari a zero o con segno algebrico negativo, il tasso di interesse complessivo di volta in volta applicato non potrà mai essere, comunque, inferiore al valore della parte percentuale fissa del tasso di interesse (spread).

##### **Rischio di cambio**

In caso di mutuo chirografario erogato in valuta estera può individuarsi in capo al cliente, oltre al predetto "rischio di tasso", un "rischio di cambio" determinato dalla normale incidenza della congiuntura di mercato sulla divisa presa a riferimento; potrebbe cioè

## Foglio Informativo n. 32

**Mutuo Chirografario PMI Beni strumentali – Sabatini ter**

verificarsi, nel corso del rapporto, un apprezzamento della valuta estera prescelta per il finanziamento rispetto alla valuta nazionale con un conseguente aggravio di oneri per il cliente in relazione al rimborso del prestito.

**PRINCIPALI CONDIZIONI ECONOMICHE**
**MUTUO CHIROGRAFARIO**
**QUANTO PUÒ COSTARE IL MUTUO CHIROGRAFARIO PER PMI BENI STRUMENTALI – SABATINI TER  
A TASSO VARIABILE**
**Tasso annuo effettivo globale (TAEG) 9,366%**

Il TAEG è calcolato su un finanziamento di € 500.000,00 di durata pari a 60 mesi (compresi 12 mesi di preammortamento), al tasso sotto indicato (senza garanzia MCC), con una periodicità della rata mensile, spese di istruttoria, spese di comunicazioni ai sensi di legge, oneri fiscali, spese per avviso scadenza rata.

Oltre al TAEG vanno considerati altri costi eventuali quali le spese per assicurazioni scelte dal cliente ed imposte diverse da quelle sopraindicate.

**Prima della conclusione del contratto è consigliabile prendere visione del piano di ammortamento personalizzato allegato al documento di sintesi.**

Il **Tasso Effettivo Globale Medio (TEGM)** previsto dall'art. 2 della legge sull'usura (legge numero 108/1996), relativo ai contratti di mutuo, può essere consultato in agenzia e sul sito internet ([www.bccroma.it](http://www.bccroma.it)).

VOCI	COSTI
Tipologia	<b>Mutuo Chirografario a Tasso Variabile</b>
Importo minimo/massimo finanziabile	€ 20.000,00/€ 4.000.000,00
Durata minima/massima	Oltre 18 mesi e fino a 60 mesi (compreso un periodo di preammortamento non superiore a 12 mesi)
Modalità di calcolo degli interessi	Il calcolo degli interessi è definito secondo la formula: debito in linea capitale (tempo per tempo) moltiplicato per il tasso di interesse e per il numero di giorni effettivi della singola rata di ammortamento, il risultato ottenuto è diviso per 365 (divisore dell'anno civile).

**TASSI**
Tasso Variabile

Tasso di interesse nominale annuo  
**(Si applica il tasso minimo/tasso floor, quindi, qualora il parametro di indicizzazione assumesse valore pari a zero o con segno algebrico negativo, il tasso di interesse complessivo di volta in volta applicato non potrà mai essere, comunque, inferiore al valore dello spread)**

Senza garanzia Fondo Centrale per le PMI (MCC)	Con Garanzia Fondo Centrale per le PMI (MCC)
→ Parametro di indicizzazione: Euribor 360 3 mesi	
→ Valore del parametro di indicizzazione al 01.04.25: 2,33%	
Euribor 360 3 mesi+ 6,00 p.p.= <b>8,33%</b>	Euribor 360 3 mesi+ 5,40 p.p.= <b>7,73%</b>

*p.p.\*= punti percentuali*

Parametro di indicizzazione

Euribor 360 3 mesi rilevato, sotto la supervisione del Comitato di Gestione dell'Euribor - Euribor Steering Committee, da EMMI - European Money Markets Institute (amministratore dell'indice di riferimento) e indicato dal quotidiano "Il Sole 24 Ore" secondo il criterio di calcolo giorni effettivi/360) per data-valuta pari al giorno iniziale di decorrenza della singola rata di ammortamento.  
Qualora detti giorni non siano giorni lavorativi bancari, la data valuta di riferimento sarà pari al primo giorno lavorativo bancario immediatamente precedente ad essi.

**Foglio Informativo n. 32**
**Mutuo Chirografario PMI Beni strumentali – Sabatini ter**

Spread	Senza garanzia Fondo Centrale per le PMI (MCC)	Con Garanzia Fondo Centrale per le PMI (MCC)
	6,00 p.p.	5,40 p.p.
Tasso di interesse di preammortamento	Tasso del contratto	
Tasso di mora	Tasso del contratto + 2,10 punti percentuali (e comunque nei limiti di legge – da applicarsi all'importo totale delle rate scadute)	

<b>SPESE</b>	
<b>SPESE PER LA STIPULA DEL CONTRATTO</b>	
→ Istruttoria:	
- Senza garanzia Fondo Centrale per le PMI (MCC)	1,50% del capitale mutuato (minimo € 400,00)
- Con Garanzia Fondo Centrale per le PMI (MCC)	2,50% del capitale mutuato (minimo € 400,00)
<b>SPESE PER LA GESTIONE DEL RAPPORTO</b>	
→ Incasso rata	
- con addebito automatico in conto corrente	€ 0,00
- con pagamento per cassa	€ 1,55
→ Spese invio quietanza*:	
- cartaceo	€ 2,00
- formato elettronico	€ 0,00
→ Spese per avviso scadenza rata*:	
- cartaceo	€ 2,00
- formato elettronico	€ 0,00
→ Spese per sollecito di pagamento*:	
- cartaceo	€ 2,00
- formato elettronico	€ 0,00
→ Spese per comunicazioni periodiche*:	
- cartaceo	€ 1,00
- formato elettronico	€ 0,00
Periodicità invio	Annuale al 31 dicembre e all'estinzione del rapporto
Spese per estinzione anticipata	1,00% (in percentuale su capitale residuo)
* La spesa effettivamente applicata dalla Banca coinciderà con l'importo associato alla modalità di spedizione da Lei/Voi selezionata in sede di sottoscrizione del rapporto contrattuale.	

<b>PIANO DI AMMORTAMENTO</b>	
Tipo di ammortamento	Francese
Tipologia di rata	Variabile
Periodicità delle rate	→ Mensile → Trimestrale → Semestrale

**ULTIME RILEVAZIONI DEL PARAMETRO DI INDICIZZAZIONE**

Data	Euribor 360 3 mesi
29.12.2023	3,92%
01.02.2024	3,90%
01.10.2024	3,33%
01.11.2024	3,06%
01.04.2025	2,33%

**CALCOLO ESEMPLIFICATIVO DELL'IMPORTO DELLA RATA IN PRESENZA DI TASSO VARIABILE (RATA MENSILE)**

Tasso di interesse applicato	8,33%
Euribor 360 3 mesi alla data del 01.04.25 pari al 2,33% + 6,00 p.p.	

## Foglio Informativo n. 32

## Mutuo Chirografario PMI Beni strumentali – Sabatini ter

(Si applica il tasso minimo/tasso floor, quindi, qualora il parametro di indicizzazione assumesse valore pari a zero o con segno algebrico negativo, il tasso di interesse complessivo di volta in volta applicato non potrà mai essere, comunque, inferiore al valore dello spread)	
Durata del finanziamento (mesi)	60
Importo della rata mensile per € 500.000,00 di capitale	€ 12.289,72
Se il tasso di interesse aumenta del 2% dopo 12 mesi	€ 12.767,05
Se il tasso di interesse diminuisce del 2% dopo 12 mesi	€ 11.823,28

ALTRE SPESE DA SOSTENERE	
→ Imposta di bollo (per finanziamenti di durata fino a 18 mesi) - regolati per cassa - regolati in conto	Come da Disposizioni di Legge Non prevista
→ Imposta sostitutiva (per finanziamenti di durata superiore a 18 mesi)	Come da Disposizioni di Legge
→ Bollo cambiale (su importo massimo avvalorabile, ovvero su importo finanziato aumentato del 20%) - per finanziamenti di durata fino a 18 mesi - per finanziamenti di durata oltre 18 mesi	1,1% 0,01%
Oneri a favore di terzi che rientrano nel TAEG: → Costi di garanzia MCC	Per informazioni sui costi di garanzia MCC il cliente può consultare il Foglio Informativo n°49 "Finanziamenti in Convenzione MCC Fondo Garanzia PMI"

TEMPI DI EROGAZIONE	
Disponibilità dell'importo	Stesso giorno della stipula

## ALTRE CONDIZIONI ECONOMICHE

RIMBORSO SPESE PER RICERCHE D'ARCHIVIO	
Spese amministrative commisurate ai costi di produzione sostenuti dalla Banca per ogni copia di documento richiesto	
→ Richiesta documentazione disponibile on line allo sportello	€ 1,10
→ Richiesta documentazione disponibile tramite ricerca d' archivio	€ 5,60

## ESTINZIONE ANTICIPATA, PORTABILITA' E RECLAMI

**Estinzione anticipata**

Il cliente può estinguere anticipatamente il mutuo, in tutto o in parte ed in qualsiasi momento, corrispondendo alla Banca il capitale residuo, gli interessi e gli oneri maturati fino al momento dell'estinzione.

**Portabilità del mutuo**

Nel caso in cui, per rimborsare il mutuo, il cliente ottenga un nuovo finanziamento da un'altra banca/intermediario, il cliente non deve sostenere neanche indirettamente alcun costo (ad esempio commissioni, spese, oneri e penali).

Il nuovo contratto mantiene i diritti e le garanzie del precedente.

**Tempi massimi di chiusura del rapporto**

I tempi massimi di chiusura del rapporto sono n° 10 giorni lavorativi.

**Reclami**

I reclami vanno inviati all'Ufficio Reclami della Banca attraverso la compilazione del modulo Reclami disponibile in Agenzia, per lettera raccomandata a/r (Ufficio Reclami - V.le Oceano Indiano 13/C 00144 Roma) o inviando una richiesta e-mail all'indirizzo

## Foglio Informativo n. 32

### Mutuo Chirografario PMI Beni strumentali – Sabatini ter

[reclami@roma.bcc.it](mailto:reclami@roma.bcc.it) o tramite posta certificata all'indirizzo [08327.reclami@actaliscertymail.it](mailto:08327.reclami@actaliscertymail.it), che risponde, di norma, entro 60 giorni dal ricevimento.

Per i soli servizi di pagamento, l'Ufficio Reclami risponde entro 15 giornate operative dalla ricezione del reclamo.

Se, in situazioni eccezionali e per motivi indipendenti dalla sua volontà, l'Ufficio Reclami non può rispondere, invia al cliente una risposta interlocutoria indicando le ragioni del ritardo e il termine entro cui il cliente riceverà la risposta definitiva, che non potrà comunque essere superiore a 35 giornate lavorative.

Qualora il reclamo abbia ad oggetto l'esercizio del diritto di rimborso di somme relative a operazioni di pagamento autorizzate e disposte ad iniziativa del beneficiario o per il suo tramite il predetto termine è ridotto a 10 giornate lavorative dal ricevimento della richiesta di rimborso. In questi casi, la Banca rimborserà entro tale termine l'intero importo dell'operazione di pagamento ovvero fornirà una giustificazione per il rifiuto del rimborso medesimo.

Se il Cliente non è soddisfatto o non ha ricevuto risposta entro i termini predetti può rivolgersi a:

- *Arbitro Bancario Finanziario (ABF)* - Per sapere come rivolgersi all'Arbitro si può consultare il sito [www.arbitrobancariofinanziario.it](http://www.arbitrobancariofinanziario.it), chiedere presso le Filiali della Banca d'Italia, oppure chiedere alla banca;
- *Conciliatore Bancario Finanziario* - Se sorge una controversia con la banca, il cliente può attivare una procedura di mediazione finalizzata alla conciliazione, che consiste nel tentativo di raggiungere un accordo con la banca, grazie all'assistenza di un conciliatore indipendente. Per questo servizio è possibile rivolgersi al Conciliatore BancarioFinanziario (Organismo iscritto nel Registro tenuto dal Ministero della Giustizia), con sede a Roma, Via delle Botteghe Oscure 54, tel. 06.674821, sito internet [www.conciliatorebancario.it](http://www.conciliatorebancario.it).

In ogni caso il cliente ha diritto di presentare esposti alla Banca d'Italia.

Se il cliente intende rivolgersi al giudice egli - se non si è già avvalso della facoltà di ricorrere ad uno degli strumenti alternativi al giudizio sopra indicati - deve preventivamente, pena l'improcedibilità della relativa domanda, rivolgersi all'ABF oppure attivare una procedura di mediazione finalizzata alla conciliazione presso il Conciliatore BancarioFinanziario. Le parti possono concordare, anche successivamente alla conclusione del contratto, di rivolgersi ad un organismo di mediazione diverso dal Conciliatore BancarioFinanziario purché iscritto nell'apposito registro ministeriale.

Resta salva la facoltà di rivolgersi al giudice nel caso in cui il Cliente non fosse soddisfatto della decisione dell'ABF o la mediazione si dovesse concludere senza raggiungimento di un accordo.

## GLOSSARIO

<b>Ammortamento</b>	E' il processo di restituzione graduale del mutuo mediante il pagamento periodico di rate, comprendenti una quota capitale ed una quota interessi, calcolati al tasso convenuti nel contratto.
<b>Fondo di Garanzia per le PMI (L. 662/96)</b>	Il Fondo di Garanzia per le PMI è uno strumento istituito con Legge n. 662/96 (art. 2, comma 100, lettera a) e gestito dal Medio Credito Centrale Spa (MCC). La sua finalità è quella di favorire l'accesso alle fonti finanziarie delle piccole e medie imprese (PMI) mediante la concessione di una garanzia pubblica.
<b>Imposta sostitutiva</b>	Imposta pari allo 0,25% (prima casa) o al 2% (seconda casa) della somma erogata in caso di acquisto, costruzione, ristrutturazione dell'immobile
<b>Istruttoria</b>	Pratiche e formalità necessarie alla erogazione del mutuo.
<b>Parametro di indicizzazione (per i mutui a tasso variabile)/ Parametro di riferimento (per i mutui a tasso fisso)</b>	Parametro di mercato o di politica monetaria preso a riferimento per determinare il tasso di interesse.
<b>Piano di ammortamento</b>	Piano di rimborso del mutuo con l'indicazione della composizione delle singole rate (quota capitale e quota interessi), calcolato al tasso definito nel contratto.
<b>Piano di ammortamento "francese"</b>	Il piano di ammortamento più diffuso in Italia. La rata prevede una quota capitale crescente e una quota interessi decrescente. All'inizio si pagano soprattutto interessi; a mano a mano che il capitale viene restituito, l'ammontare degli interessi diminuisce e la quota di capitale aumenta.
<b>Quota capitale</b>	Quota della rata costituita dall'importo del finanziamento restituito.
<b>Quota interessi</b>	Quota della rata costituita dagli interessi maturati.
<b>Rimborso in un'unica soluzione</b>	L'intero capitale viene restituito tutto insieme alla scadenza del contratto. Durante il rapporto le rate sono costituite dai soli interessi.

**Foglio Informativo n. 32****Mutuo Chirografario PMI Beni strumentali – Sabatini ter**

<b>Spread</b>	Maggiorazione applicata ai parametri di riferimento o di indicizzazione.
<b>Tasso annuo effettivo globale (TAEG)</b>	Indica il costo totale del mutuo su base annua ed è espresso in percentuale sull'ammontare del finanziamento concesso. Comprende il tasso di interesse e altre voci di spesa, ad esempio spese di istruttoria della pratica e di riscossione della rata.
<b>Tasso di interesse di preammortamento</b>	Il tasso degli interessi dovuti sulla somma finanziata per il periodo che va dalla data di stipula del finanziamento alla data di scadenza della prima rata.
<b>Tasso di interesse nominale annuo</b>	Rapporto percentuale, calcolato su base annua, tra l'interesse (quale compenso del capitale prestato) e il capitale prestato.
<b>Tasso di mora</b>	Maggiorazione del tasso di interesse applicata in caso di ritardo nel pagamento delle rate.
<b>Tasso effettivo globale medio (TEGM)</b>	<p>Tasso di interesse pubblicato ogni tre mesi dal Ministero dell'Economia e delle Finanze come previsto dalla legge sull'usura. E' utilizzato per il calcolo del cosiddetto "tasso soglia", ossia il limite oltre il quale il tasso d'interesse diviene usurario.</p> <p>Per verificare se un tasso di interesse è usurario, quindi vietato, bisogna individuare, tra tutti quelli pubblicati, il tasso soglia dell'operazione ed accertare che quanto richiesto dalla banca non sia superiore.</p>