

Foglio Informativo n. 38

Mutuo Chirografario in Convenzione Confidi

INFORMAZIONI SULLA BANCA

Banca di Credito Cooperativo di Roma Società Cooperativa fondata nel 1954

Sede Legale, Presidenza e Direzione Generale Via Sardegna, 129 - 00187 - Roma (RM)

Tel.: 06.5286.1 - Fax: 065286.3305

Sito web: <http://www.bccroma.it> - Email: info@roma.bcc.it - PEC: bccroma@actalisCERTYmail.it

Codice Fiscale e numero di iscrizione al Registro Imprese di Roma n. 01275240586

Aderente al Gruppo Bancario Cooperativo Iccrea iscritto all'Albo dei Gruppi Bancari con capogruppo Iccrea Banca S.p.A., che ne esercita la direzione e il coordinamento.

Società partecipante al Gruppo IVA Gruppo Bancario Cooperativo Iccrea - Partita IVA 15240741007, Cod. SDI 9GPHLV. Iscritta all'Albo delle banche n. 4516, Cod.

ABI: 8327 Iscritta all'Albo delle società cooperative n. 111

Aderente al Fondo di Garanzia dei Depositanti del Credito Cooperativo e al Fondo Nazionale di Garanzia.

CHE COS'È IL MUTUO CHIROGRAFARIO IN CONVENZIONE CONFIDI

Il **Mutuo chirografario in Convenzione Confidi** è un finanziamento a medio-lungo termine.

Il contratto di mutuo chirografario impegna le parti contraenti per un certo arco di tempo (c.d. contratto di durata). La durata del contratto è rimessa alla libera determinazione delle parti e va definita nel contratto.

Con il contratto di mutuo chirografario la banca consegna al cliente una somma di denaro dietro impegno da parte del cliente medesimo di rimborsarla, unitamente agli interessi, secondo un piano di ammortamento definito al momento della stipulazione del contratto stesso.

Il cliente rimborsa il mutuo mediante il pagamento periodico di rate, comprensive di capitale e interessi.

Al cliente viene reso noto il tasso annuo effettivo globale (TAEG), cioè un indice che esprime il costo complessivo del credito a suo carico espresso in percentuale annua del credito concesso.

L'eventuale durata medio-lunga del finanziamento (superiore ai 18 mesi) permette al cliente di avvalersi del regime fiscale agevolato.

I tipi di mutuo e i loro rischi**Mutuo a tasso variabile**

Rispetto al tasso iniziale, il tasso di interesse può variare, con cadenze prestabilite, secondo l'andamento di uno o più parametri di indicizzazione fissati nel contratto.

Il rischio principale è l'aumento imprevedibile e consistente dell'importo o del numero delle rate.

Il tasso variabile è consigliabile a chi vuole un tasso sempre in linea con l'andamento del mercato e può sostenere eventuali aumenti dell'importo delle rate.

Altro

Il cliente ha la possibilità di scegliere una polizza di assicurazione facoltativa a copertura dei rischi morte per infortunio, malattia, etc. (gli eventi di cui sopra si riferiscono al soggetto assicurato).

Ulteriori dettagli sono contenuti negli appositi "Fascicoli Informativi" che sono disponibili presso gli sportelli della banca.

“La/e polizza/e assicurativa/e accessoria/e al finanziamento è/sono facoltativa/e e non indispensabile/i per ottenere il finanziamento alle condizioni proposte”.

Rischi specifici legati alla tipologia di contratto

Tasso indicizzato (“tasso variabile”) - Il mutuo chirografario a tasso indicizzato, cioè agganciato all'andamento di determinati parametri (es. Euribor) variabili nel corso del tempo, presenta per il cliente un “rischio di tasso”; in sostanza, nel corso del rapporto può verificarsi un aumento del valore del parametro preso a riferimento con conseguente aggravio dell'impegno finanziario richiesto al cliente.

Tasso indicizzato (“tasso variabile”) con clausola “floor”- laddove il parametro di indicizzazione assumesse valore pari a zero o con segno algebrico negativo, il tasso di interesse complessivo di volta in volta applicato non potrà mai essere, comunque, inferiore al valore della parte percentuale fissa del tasso di interesse (spread).

Rischio di cambio

In caso di mutuo chirografario erogato in valuta estera può individuarsi in capo al cliente, oltre al predetto “rischio di tasso”, un “rischio di cambio” determinato dalla normale incidenza della congiuntura di mercato sulla divisa presa a riferimento; potrebbe cioè verificarsi, nel corso del rapporto, un apprezzamento della valuta estera prescelta per il finanziamento rispetto alla valuta nazionale con un conseguente aggravio di oneri per il cliente in relazione al rimborso del prestito.

ORGANISMI DI GARANZIA FIDI: CONFIDI, CONSORZI FIDI, ASSOCIAZIONI COOPERATIVE DI GARANZIA

I Confidi, Consorzi fidi, Associazioni e Cooperative di garanzia collettiva fidi sono organismi a cui possono associarsi imprese e piccole e medie imprese (PMI) artigiane, agricole, commerciali, i consorzi fra imprese, le imprese di servizi, le imprese industriali, le cooperative ed i liberi professionisti.

Foglio Informativo n. 38

Mutuo Chirografario in Convenzione Confidi

I Confidi operano allo scopo di agevolare l'accesso al credito delle imprese e PMI associate prestando garanzia sui finanziamenti che le imprese socie richiedono per lo sviluppo della loro attività produttiva e fornendo loro consulenza finanziaria e amministrativa.

La rete di convenzioni siglate dalla Banca permette alle imprese di accedere a forme di finanziamento contro-garantite da vari Confidi.

A questo scopo è obbligatorio che, nei confronti del Confidi, l'azienda finanziata:

- sia già associata o iscritta, ed abbia contestualmente già versato e/o sottoscritto le quote sociali/consortili previste;
- abbia pagato la tassa di iscrizione prestabilita ed abbia rilasciato, laddove previsto, una propria fideiussione al rispettivo Consorzio e/o Associazione, a garanzia degli impegni che essi andranno ad assumere nei confronti delle Banche finanziatrici con le quali hanno sottoscritto le varie convenzioni di categoria.

Il D. Lgs n° 141/2010 ha introdotto, unitamente ad altre novità, diversi livelli di vigilanza:

- CONFIDI MAGGIORI/VIGILATI (ai sensi dell'art. 106 TUB – ex art. 10) che hanno l'obbligo di iscriversi nell'Albo Unico degli Intermediari Finanziari tenuto dalla Banca d'Italia;
- CONFIDI MINORI/NON VIGILATI (ai sensi dell'art. 112 TUB – ex art. 106) che hanno l'obbligo di iscriversi nell' Elenco e che saranno sottoposti al controllo di un nuovo Organismo di Vigilanza.

CONTROGARANZIE RILASCIATE

Al perfezionamento della domanda di finanziamento, ogni Confidi s'impegna a rilasciare a favore della Banca finanziatrice una fideiussione sul valore del capitale finanziato, in percentuale variabile per ogni Confidi, per forma tecnica, nei limiti degli importi massimi che possono essere garantiti da ciascuno.

Due le tipologie di garanzia che possono essere rilasciate dai Confidi, anche in contro-garanzia con il Fondo Centrale di Garanzia (FCG, gestito da MCC - Medio Credito Centrale):

- DIRETTA a valere sul proprio patrimonio, a prima richiesta, irrevocabile e incondizionata;
- SUSSIDIARIA a valere su un Fondo Rischi Monetario appositamente costituito, comunque realizzabile tempestivamente mediante un pagamento provvisorio da parte del Confidi.

In tale caso, il cliente dovrà farsi carico dei relativi costi (per informazioni sui costi di garanzia il cliente può consultare il Foglio Informativo n°49 "Finanziamenti in Convenzione MCC Fondo Garanzia PMI").

COMMISSIONI DI GARANZIA, PROVVISORI, DIRITTI DI SEGRETERIA, QUOTE ASSOCIATIVE E CAUZIONI VARIE A CARICO DELLE AZIENDE FINANZIATE PER OGNI PRATICA AVVIATA

Per potere usufruire della garanzia e degli ulteriori servizi offerti, i Confidi possono richiedere alle aziende associate di sostenere spese di iscrizione e/o ammissione e di sottoscrizione di quote sociali/consortili; di norma, inoltre, le imprese finanziate debbono corrispondere ai Confidi commissioni per il rilascio della garanzia, commissioni a fondo rischi, provvigioni, costi di istruttoria, diritti di segreteria, etc. etc., il cui importo può variare in funzione della tipologia, dell'importo e/o della durata massima del finanziamento (c.d. costi di garanzia).

AGEVOLAZIONI DI CONTRIBUTI SUGLI INTERESSI

E' possibile istituire pratiche con alcuni Confidi di settore per accedere a richieste di rimborsi degli interessi, sulla base di Leggi Statali, Regionali e/o Provinciali, anche su delibere della CCIAA, promosse di volta in volta, e fino ad esaurimento dei fondi stanziati.

Per ogni ulteriore informazione si fa riferimento alle rispettive Leggi varate per settore di attività.

ELENCO CONFIDI CONVENZIONATI*:	
<i>Artigiancoop Viterbo</i>	
o	<i>Importo massimo finanziabile: € 51.000,000</i>
o	<i>Durata minima/massima: 24/120 mesi</i>
o	<i>Spese di gestione massime: 2,50% dell'importo finanziato</i>
<i>Artigiancoop Frosinone</i>	
o	<i>Importo massimo finanziabile: € 100.000,00</i>
o	<i>Durata minima/massima: 24/84 mesi</i>
o	<i>Spese di istruttoria massime: € 300,00</i>
o	<i>Provvigione massima sui finanziamenti: 0,60% dell'importo finanziato moltiplicato per gli anni di durata</i>
<i>Ascomfidi Rieti</i>	

Foglio Informativo n. 38

Mutuo Chirografario in Convenzione Confidi

<ul style="list-style-type: none"> o Importo massimo finanziabile: € 100.000,00 o Durata minima/massima: 24/84 mesi o Spese di istruttoria massime: 1,00% dell'importo garantito o Commissione massima per rilascio garanzia: 2,50% dell'importo garantito
Ascomfidi Imprese (ex Ascomfidi Marsicana)
<ul style="list-style-type: none"> o Importo massimo finanziabile: € 100.000,00 o Durata minima/massima: 24/120 mesi o Spese di segreteria massime: € 200,00 o Commissione massima per rilascio garanzia: 0,90% (garanzia 50%); 1,00% (garanzia 60%); 1,40% (garanzia 80%) dell'importo finanziato moltiplicato per gli anni di durata
Ascomfidi Sulmona
<ul style="list-style-type: none"> o Importo minimo/massimo finanziabile: € 5.000,00/€ 200.000,00 o Durata minima/massima: 24/60 mesi o Spese di istruttoria massime: € 230,00 o Spese di gestione massime: 2,00% dell'importo finanziato
CAG Città di Avezzano e Provincia
<ul style="list-style-type: none"> o Importo massimo finanziabile: € 70.000,00 o Durata minima/massima: 24/84 mesi
Confidi-FIT (Roma)
<ul style="list-style-type: none"> o Importo massimo finanziabile: € 200.000,00 o Durata minima/massima: 24/120 mesi o Spese di istruttoria massime: € 27,00 (per ogni € 5.000,00 finanziati) o Provvigione massima annua: 1,00% dell'importo finanziato
Cofidi Veneziano
<ul style="list-style-type: none"> o Importo massimo finanziabile: € 250.000,00 o Commissione massima per la concessione della garanzia: 1,10% dell'importo finanziato, in funzione del rating assegnato o Spese di istruttoria massime: 0,30% dell'importo finanziato (minimo € 150,00, massimo € 1.500,00)
Commerfin (Roma)
<ul style="list-style-type: none"> o Importo minimo/massimo finanziabile: € 10.000,00/€ 500.000,00 o Spese di istruttoria massime: € 200,00 o Commissione massima per la concessione della garanzia: 22,15%, in funzione della durata del finanziamento, del rating assegnato e della percentuale garantita
Confeserfidi (Ragusa)
<ul style="list-style-type: none"> o Importo minimo/massimo finanziabile: € 10.000,00/€ 500.000,00 o Spese massime apertura pratica: € 400,00 o Durata minima/massima: 24/120 mesi o Diritti di segreteria massimi: € 75,00 o Spese per Preistruttoria, Istruttoria, Collocamento e Amministrazione: 5,00% dell'importo garantito o Commissione massima per rilascio garanzia/Contribuzione fondo rischi: 0,83% dell'importo garantito
Confidare (Torino)
<ul style="list-style-type: none"> o Importo minimo/massimo finanziabile: € 10.000,00/€ 250.000,00 o Durata minima/massima: 24/120 mesi o Spese di istruttoria/Diritti di segreteria massimi: € 150,00/1,50% dell'importo finanziato o Commissione massima per la concessione della garanzia: 1,12% annuo in funzione dell'importo finanziato, del rating assegnato e della percentuale garantita

Foglio Informativo n. 38

Mutuo Chirografario in Convenzione Confidi

<i>Confidi Lazio</i>
<ul style="list-style-type: none"> o <i>Importo massimo finanziabile: € 500.000,00</i> o <i>Durata minima/massima: 24/84 mesi</i> o <i>Spese di istruttoria massime: € 103,00</i> o <i>Commissione massima per rilascio garanzia: 2,50% dell'importo finanziato</i>
<i>Confidi Roma Gafiart</i>
<ul style="list-style-type: none"> o <i>Importo massimo finanziabile: € 500.000,00</i> o <i>Durata minima/massima: 24/60 mesi</i> o <i>Spese di segreteria massime: € 300,00</i> o <i>Commissione massima per rilascio garanzia: 0,60% dell'importo finanziato moltiplicato per gli anni di durata</i>
<i>Consorzio Veneto Garanzie</i>
<ul style="list-style-type: none"> o <i>Importo massimo finanziabile: € 250.000,00</i> o <i>Durata minima/massima: 24/120 mesi</i> o <i>Spese di istruttoria massime: 0,50% dell'importo finanziato</i> o <i>Commissione massima per la concessione della garanzia: 5,75% dell'importo garantito, in funzione del rating assegnato</i> o <i>Recupero spese collegate al rilascio della garanzia: massimo € 150,00</i>
<i>Cooperativa di garanzia Regione Abruzzo</i>
<ul style="list-style-type: none"> o <i>Importo massimo finanziabile: € 150.000,00</i> o <i>Durata minima/massima: 24/84 mesi</i> o <i>Spese di segreteria massime: € 200,00</i> o <i>Spese di gestione massime: 3,00% dell'importo finanziato</i>
<i>Cooperfidi Abruzzo s.r.l.</i>
<ul style="list-style-type: none"> o <i>Importo massimo finanziabile: € 250.000,00</i> o <i>Durata minima/massima: 24/84 mesi</i> o <i>Spese di segreteria massime: € 310,00</i> o <i>Spese di gestione massime: 1,75% dell'importo finanziato</i>
<i>Cooperfidi Italia (ex Fidicoop Lazio)</i>
<ul style="list-style-type: none"> o <i>Importo minimo/massimo finanziabile: € 10.000,00/€ 500.000,00</i> o <i>Durata minima/massima: 24/84 mesi</i> o <i>Diritti di segreteria: € 150,00</i> o <i>Spese di istruttoria massime: 0,50% dell'importo garantito (minimo € 200,00, massimo € 3.500,00)</i> o <i>Commissione massima per rilascio garanzia: in funzione della classe di rating con un massimo del 4,25% dell'importo finanziato</i>
<i>Coopfidi (CNA)</i>
<ul style="list-style-type: none"> o <i>Importo massimo finanziabile: € 500.000,00</i> o <i>Durata minima/massima: 24/120 mesi</i> o <i>Spese di istruttoria massime: € 600,00</i> o <i>Commissione massima per rilascio garanzia: 1,60% dell'importo finanziato moltiplicato per gli anni di durata</i>
<i>Edilconfidi L'Aquila</i>
<ul style="list-style-type: none"> o <i>Importo massimo finanziabile: € 100.000,00</i> o <i>Durata minima/massima: 24/84 mesi</i> o <i>Commissione di garanzia: 1,35% dell'importo finanziato</i>
<i>Fidi Impresa & Turismo Veneto</i>
<ul style="list-style-type: none"> o <i>Importo minimo/massimo finanziabile: € 1.000.000,00</i> o <i>Diritti di segreteria: 0,60% dell'importo finanziato (minimo € 150,00/massimo € 600,00)</i>

Foglio Informativo n. 38

Mutuo Chirografario in Convenzione Confidi

<ul style="list-style-type: none"> o Spese di istruttoria massime: 1,40% (minimo € 150,00) o Commissione per la concessione di garanzia: 2,20% dell'importo finanziato
<i>Fidimpresa Abruzzo</i>
<ul style="list-style-type: none"> o Importo massimo finanziabile: € 180.000,00 o Durata minima/massima: 12/84 mesi o Spese di segreteria massime: € 400,00 o Commissione massima per rilascio garanzia: 4,00% dell'importo garantito
<i>Fidimpresa Italia SCPA (Ex Lazio)</i>
<ul style="list-style-type: none"> o Importo massimo finanziabile: € 750.000,00 o Durata minima/massima: 12/84 mesi o Spese di istruttoria: 0,25% dell'importo garantito (minimo € 150,00, massimo € 2.500,00) o Commissione per copertura rischio di garanzia: in funzione del rating assegnato (minimo 1,70%, massimo 7,55% dell'importo garantito) o Commissione massima per copertura costi di gestione della garanzia: 0,75% dell'importo garantito
<i>Fidimpresa Viterbo</i>
<ul style="list-style-type: none"> o Importo massimo finanziabile: € 51.000,00 o Durata minima/massima: 24/84 mesi o Spese di segreteria massime: € 320,00 o Commissione massima per rilascio garanzia: 1,90% dell'importo finanziato moltiplicato per gli anni di durata
<i>Fidit Alto Lazio</i>
<ul style="list-style-type: none"> o Importo massimo finanziabile: € 100.000,00 o Durata minima/massima: 24/84 mesi o Contributi di segreteria massimi: € 100,00 o Corrispettivo di garanzia massimo: € 1,70% dell'importo finanziato
<i>Finascom L'Aquila</i>
<ul style="list-style-type: none"> o Importo massimo finanziabile: € 100.000,00 o Durata minima/massima: 24/84 mesi o Spese di segreteria massime: 0,80% dell'importo finanziato (minimo € 200,00, massimo € 750,00) o Commissione massima per rilascio garanzia: 0,65% dell'importo finanziato
<i>Fin. Promo. Ter (Roma)</i>
<ul style="list-style-type: none"> o Importo minimo/massimo: € 10.000,00/€ 250.000,00 o Spese di Istruttoria: massimo € 600,00 o Commissione massima di garanzia: 8,00% dell'importo finanziato e della durata
<i>Garanzia Etica</i>
<ul style="list-style-type: none"> o Importo minimo/massimo finanziabile: € 10.000,00/€ 250.000,00 o Spese di istruttoria massime: 0,30% dell'importo finanziato (minimo € 250,00) o Commissione massima di garanzia: 1,40% annuo dell'importo garantito
<i>Intercredit</i>
<ul style="list-style-type: none"> o Importo minimo/massimo finanziabile: € 10.000,00/€ 100.000,00 o Prime competenze massime: € 1.000,00 (minimo € 150,00) o Seconda competenza massime: 1,20% dell'importo finanziato
<i>I.P.E. Coop Confidi</i>
<ul style="list-style-type: none"> o Importo minimo/massimo finanziabile: € 10.000,00/€ 300.000,00 o Spese di istruttoria massime: € 600,00 o Commissione massima di garanzia: 0,90%, in funzione della tipologia, della durata e della percentuale garantita o Rinnovo garanzia: spese di istruttoria di € 200,00 e una commissione pari all' 1,40% annuo da calcolarsi sull'importo del finanziamento/affidamento

Foglio Informativo n. 38
Mutuo Chirografario in Convenzione Confidi

o	Moratoria/Prolungamento garanzia: spese di istruttoria di € 200,00 per ogni finanziamento
<i>Italconfidi</i>	
o	Importo minimo/massimo finanziabile: € 10.000,00/€ 250.000,00
o	Commissione massima per rilascio garanzia: 3,00% dell'importo finanziato
<i>Italia Comfidi</i>	
o	Importo minimo/massimo finanziabile: € 1.000.000,00
o	Costi di garanzia: in funzione delle convenzioni integrative tempo per tempo vigenti.
<i>MxIT (Microcredito per l'Italia) "Microcredito Donna"</i>	
o	Importo massimo finanziabile: € 25.000,00
o	Durata massima: 60 mesi
<i>Sviluppo Artigiano</i>	
o	Importo massimo finanziabile: € 250.000,00
o	Commissione massima di garanzia: 10,68% dell'importo garantito, in funzione del rating assegnato
o	Spese di istruttoria massime: 0,25% dell'importo finanziato (minimo € 70,00, massimo € 270,00)
*Per ulteriori informazioni il Cliente può fare riferimento ai Fogli Informativi dei singoli Confidi e alle relative Convenzioni firmate con la Banca.	

PRINCIPALI CONDIZIONI ECONOMICHE
MUTUO CHIROGRAFARIO
QUANTO PUÒ COSTARE IL MUTUO CHIROGRAFARIO IN CONVENZIONE CONFIDI
A TASSO VARIABILE
Tasso annuo effettivo globale (TAEG) 16,113%

Il TAEG è calcolato su un finanziamento esemplificativo di € 200.000,00, al tasso sotto indicato con controgaranzia MCC, di durata pari a 60 mesi, con una periodicità della rata mensile, spese di istruttoria, spese di comunicazioni ai sensi di legge, oneri fiscali, spese per avviso scadenza rata e costi di garanzia.

Oltre al TAEG vanno considerati altri costi eventuali quali le spese per assicurazioni scelte dal cliente ed imposte diverse da quelle sopraindicate.

I valori sopraindicati si riferiscono all'ipotesi che le condizioni economiche applicate, in particolare il tasso di interesse, rimangano invariate per tutta la durata del finanziamento.

Prima della conclusione del contratto è consigliabile prendere visione del piano di ammortamento personalizzato allegato al documento di sintesi.

Tasso Effettivo Globale Medio (TEGM) previsto dall'art. 2 della legge sull'usura (legge numero 108/1996), relativo ai contratti di mutuo, può essere consultato in agenzia e sul sito internet (www.bccroma.it).

VOCI	COSTI
Tipologia	Mutuo Chirografario a Tasso Variabile
Importo massimo finanziabile	€ 1.000.000,00
Durata massima	120 mesi (oltre eventuale preammortamento)
Modalità di calcolo degli interessi	Il calcolo degli interessi è definito secondo la formula: debito in linea capitale (tempo per tempo) moltiplicato per il tasso di interesse e per il numero di giorni effettivi della singola rata di ammortamento, il risultato ottenuto è diviso per 365 (divisore dell'anno civile).

TASSI
Tasso Variabile

Foglio Informativo n. 38

Mutuo Chirografario in Convenzione Confidi

Tasso debitore annuo nominale		
(Si applica il tasso minimo/tasso floor, quindi, qualora il parametro di indicizzazione assumesse valore pari a zero o con segno algebrico negativo, il tasso di interesse complessivo di volta in volta applicato non potrà mai essere, comunque, inferiore al valore dello spread)		
Durate	Confidi Minori/Non Vigilati e Confidi Maggiori/Vigilati	
	Senza controgaranzia MCC	Con controgaranzia MCC
	→ Parametro: Euribor 360 3 mesi → Valore del parametro al 29.12.23: 3,92%	
Fino a 60 mesi	Euribor 360 3 mesi + 6,60 p.p.* = 10,52%	Euribor 360 3 mesi + 6,40 p.p. = 10,32%
Oltre 60 mesi e fino a 120 mesi	Euribor 360 3 mesi + 7,00 p.p.* = 10,92%	Euribor 360 3 mesi + 6,60 p.p. = 10,52%
*p.p.= punti percentuali		
Parametro di indicizzazione	Euribor 360 3 mesi rilevato, sotto la supervisione del Comitato di Gestione dell'Euribor - Euribor Steering Committee, da EMMI - European Money Markets Institute (amministratore dell'indice di riferimento) e indicato dal quotidiano "Il Sole 24 Ore" secondo il criterio di calcolo giorni effettivi/360 per data-valuta pari al giorno iniziale di decorrenza della singola rata di ammortamento. Qualora detti giorni non siano giorni lavorativi bancari, la data valuta di riferimento sarà pari al primo giorno lavorativo bancario immediatamente precedente ad essi.	
Tasso di mora	Tasso del contratto + 2,10 punti percentuali (e comunque nei limiti di legge, da applicare all'importo totale delle rate scadute)	
Tasso di interesse di preammortamento	Tasso applicato alla prima rata del mutuo	

SPESE	
SPESE PER LA STIPULA DEL CONTRATTO	
Istruttoria	1,50% del capitale mutuato (minimo € 400,00)
Altre garanzie obbligatorie	Costi di garanzia richiesti dal Confidi coinvolto (vedi tabella "Elenco Confidi Convenzionati" o i Fogli Informativi dei singoli Confidi)
SPESE PER LA GESTIONE DEL RAPPORTO	
Sollecito di pagamento	€ 2,00
Incasso rata	
→ con addebito automatico in conto corrente	€ 0,00
→ con pagamento per cassa	€ 1,55
Spese invio comunicazioni:	
→ ai sensi di legge	
- cartaceo	€ 1,00
- formato elettronico	€ 0,00
→ per singola rata, per ogni avviso di scadenza o della relativa quietanza, comprensiva delle spese postali	€ 2,00
Spese per estinzione anticipata (al cliente non verrà applicata la presente commissione qualora il finanziamento stipulato o accollato sia finalizzato all'acquisto, costruzione o ristrutturazione di unità immobiliari adibite da persone fisiche ad abitazione ovvero allo svolgimento della propria attività economica o professionale, ciò ai sensi dell'art. 120-ter del D.Lgs. n. 385/93, fatti salvi i limiti di cui all'Accordo ABI-Consumatori, siglato in data 2 maggio 2007).	1% (in percentuale su capitale residuo)
PIANO DI AMMORTAMENTO	
Tipo di ammortamento	Francese

Foglio Informativo n. 38

Mutuo Chirografario in Convenzione Confidi

Tipologia di rata	A importo variabile
Periodicità delle rate	→ Mensile → Trimestrale → Semestrale

ULTIME RILEVAZIONI DEI PARAMETRI DI INDICIZZAZIONE

Data	Euribor 360 3 mesi
01.12.2022	1,98%
01.04.2023	3,01%
30.06.2023	3,60%
01.09.2023	3,80%
29.12.2023	3,92%

CALCOLO ESEMPLIFICATIVO DELL'IMPORTO DELLA RATA IN PRESENZA DI TASSO VARIABILE A 5 ANNI (RATA MENSILE)

Tasso di interesse applicato Euribor 360 3 mesi alla data del 29.12.23 pari al 3,92% + 6,40 p.p. (Si applica il tasso minimo/tasso floor, quindi, qualora il parametro di indicizzazione assumesse valore pari a zero o con segno algebrico negativo, il tasso di interesse complessivo di volta in volta applicato non potrà mai essere, comunque, inferiore al valore dello spread)	10,32%
Durata del finanziamento (mesi)	60
Importo della rata mensile per € 200.000,00 di capitale	€ 4.284,36
Se il tasso di interesse aumenta del 2% dopo 12 mesi	€ 4.484,77
Se il tasso di interesse diminuisce del 2% dopo 12 mesi	€ 4.089,29

ALTRE SPESE DA SOSTENERE

→ Imposta di bollo (per finanziamenti di durata fino a 18 mesi) - regolati per cassa - regolati in conto → Imposta sostitutiva (per finanziamenti di durata superiore a 18 mesi) → Bollo cambiale (su importo massimo avvalorabile, ovvero su importo finanziato aumentato del 20%) - per finanziamenti di durata fino a 18 mesi - per finanziamenti di durata oltre 18 mesi	Come da Disposizioni di Legge Non prevista Come da Disposizioni di Legge 1,1% 0,01%
Oneri a favore di terzi	spese di iscrizione e/o ammissione e di sottoscrizione di quote sociali/consortili tempo per tempo richieste dal Confidi coinvolto (Il cliente può consultare i Fogli Informativi dei singoli Confidi)
Oneri a favore di terzi che rientrano nel TAEG: → Altri costi di garanzia richiesti dal Confidi coinvolto → Costi di garanzia MCC	Il cliente può consultare la tabella "Elenco Confidi Convenzionati" o i Fogli Informativi dei singoli Confidi Per informazioni sui costi di garanzia MCC il cliente può consultare il Foglio Informativo n°49 "Finanziamenti in Convenzione MCC Fondo Garanzia PMI"

TEMPI DI EROGAZIONE

Disponibilità dell'importo	Stesso giorno della stipula
----------------------------	-----------------------------

ALTRE CONDIZIONI ECONOMICHE

RIMBORSO SPESE PER RICERCHE D'ARCHIVIO

Spese amministrative commisurate ai costi di produzione sostenuti dalla Banca per ogni copia di documento richiesto

Foglio Informativo n. 38

Mutuo Chirografario in Convenzione Confidi

→ Richiesta documentazione disponibile on line allo sportello	€ 1,10
→ Richiesta documentazione disponibile tramite ricerca d' archivio	€ 5,60

ESTINZIONE ANTICIPATA, PORTABILITÀ, RECESSO E RECLAMI

Estinzione anticipata

Il cliente può estinguere anticipatamente il mutuo, in tutto o in parte ed in qualsiasi momento, corrispondendo alla Banca il capitale residuo, gli interessi e gli oneri maturati fino al momento dell'estinzione.

Portabilità del mutuo

Nel caso in cui, per rimborsare il mutuo, il cliente ottenga un nuovo finanziamento da un'altra banca/intermediario, il cliente non deve sostenere neanche indirettamente alcun costo (ad esempio commissioni, spese, oneri e penali). Il nuovo contratto mantiene i diritti e le garanzie del vecchio.

Tempi massimi di chiusura del rapporto

I tempi massimi di chiusura del rapporto sono n° 10 giorni lavorativi.

Reclami

I reclami vanno inviati all'Ufficio Reclami della Banca attraverso la compilazione del modulo Reclami disponibile in Agenzia, per lettera raccomandata a/r (Ufficio Reclami - V.le Oceano Indiano 13/C 00144 Roma) o inviando una richiesta e-mail all'indirizzo reclami@roma.bcc.it o tramite posta certificata all'indirizzo 08327.reclami@actaliscertymail.it, che risponde, di norma, entro 60 giorni dal ricevimento.

Per i soli servizi di pagamento, l'Ufficio Reclami risponde entro 15 giornate operative dalla ricezione del reclamo.

Se, in situazioni eccezionali e per motivi indipendenti dalla sua volontà, l'Ufficio Reclami non può rispondere, invia al cliente una risposta interlocutoria indicando le ragioni del ritardo e il termine entro cui il cliente riceverà la risposta definitiva, che non potrà comunque essere superiore a 35 giornate lavorative.

Qualora il reclamo abbia ad oggetto l'esercizio del diritto di rimborso di somme relative a operazioni di pagamento autorizzate e disposte ad iniziativa del beneficiario o per il suo tramite il predetto termine è ridotto a 10 giornate lavorative dal ricevimento della richiesta di rimborso. In questi casi, la Banca rimborserà entro tale termine l'intero importo dell'operazione di pagamento ovvero fornirà una giustificazione per il rifiuto del rimborso medesimo.

Se il Cliente non è soddisfatto o non ha ricevuto risposta entro i termini predetti può rivolgersi a:

- o *Arbitro Bancario Finanziario (ABF)* - Per sapere come rivolgersi all'Arbitro si può consultare il sito www.arbitrobancariofinanziario.it, chiedere presso le Filiali della Banca d'Italia, oppure chiedere alla banca;
- o *Conciliatore Bancario Finanziario* - Se sorge una controversia con la banca, il cliente può attivare una procedura di mediazione finalizzata alla conciliazione, che consiste nel tentativo di raggiungere un accordo con la banca, grazie all'assistenza di un conciliatore indipendente. Per questo servizio è possibile rivolgersi al Conciliatore BancarioFinanziario (Organismo iscritto nel Registro tenuto dal Ministero della Giustizia), con sede a Roma, Via delle Botteghe Oscure 54, tel. 06.674821, sito internet www.conciliatorebancario.it.

In ogni caso il cliente ha diritto di presentare esposti alla Banca d'Italia.

Se il cliente intende rivolgersi al giudice egli - se non si è già avvalso della facoltà di ricorrere ad uno degli strumenti alternativi al giudizio sopra indicati - deve preventivamente, pena l'improcedibilità della relativa domanda, rivolgersi all'ABF oppure attivare una procedura di mediazione finalizzata alla conciliazione presso il Conciliatore BancarioFinanziario. Le parti possono concordare, anche successivamente alla conclusione del contratto, di rivolgersi ad un organismo di mediazione diverso dal Conciliatore BancarioFinanziario purché iscritto nell'apposito registro ministeriale.

Resta salva la facoltà di rivolgersi al giudice nel caso in cui il Cliente non fosse soddisfatto della decisione dell'ABF o la mediazione si dovesse concludere senza raggiungimento di un accordo.

GLOSSARIO

Ammortamento	E' il processo di restituzione graduale del mutuo mediante il pagamento periodico di rate, comprendenti una quota capitale ed una quota interessi, calcolati al tasso convenuti nel contratto.
Fondo di Garanzia per le PMI (L. 662/96)	Il Fondo di Garanzia per le PMI è uno strumento istituito con Legge n. 662/96 (art. 2, comma 100, lettera a) e gestito dal Medio Credito Centrale Spa (MCC). La sua finalità è quella di favorire l'accesso alle fonti finanziarie delle piccole e medie imprese (PMI) mediante la concessione di una garanzia pubblica.
Imposta sostitutiva	Imposta pari allo 0,25% (prima casa) o al 2% (seconda casa) della somma erogata in caso di acquisto, costruzione, ristrutturazione dell'immobile
Istruttoria	Pratiche e formalità necessarie alla erogazione del mutuo.

Foglio Informativo n. 38

Mutuo Chirografario in Convenzione Confidi

Parametro di indicizzazione (per i mutui a tasso variabile)/Parametro di riferimento (per i mutui a tasso fisso)	Parametro di mercato o di politica monetaria preso a riferimento per determinare il tasso di interesse.
Piano di ammortamento	Piano di rimborso del mutuo con l'indicazione della composizione delle singole rate (quota capitale e quota interessi), calcolato al tasso definito nel contratto.
Piano di ammortamento "francese"	Il piano di ammortamento più diffuso in Italia. La rata prevede una quota capitale crescente e una quota interessi decrescente. All'inizio si pagano soprattutto interessi; a mano a mano che il capitale viene restituito, l'ammontare degli interessi diminuisce e la quota di capitale aumenta.
Quota capitale	Quota della rata costituita dall'importo del finanziamento restituito.
Quota interessi	Quota della rata costituita dagli interessi maturati.
Rimborso in un'unica soluzione	L'intero capitale viene restituito tutto insieme alla scadenza del contratto. Durante il rapporto le rate sono costituite dai soli interessi.
Spread	Maggiorazione applicata ai parametri di riferimento o di indicizzazione.
Tasso annuo effettivo globale (TAEG)	Indica il costo totale del mutuo su base annua ed è espresso in percentuale sull'ammontare del finanziamento concesso. Comprende il tasso di interesse e altre voci di spesa, ad esempio spese di istruttoria della pratica e di riscossione della rata.
Tasso di interesse di preammortamento	Il tasso degli interessi dovuti sulla somma finanziata per il periodo che va dalla data di stipula del finanziamento alla data di scadenza della prima rata.
Tasso di interesse nominale annuo	Rapporto percentuale, calcolato su base annua, tra l'interesse (quale compenso del capitale prestato) e il capitale prestato.
Tasso di mora	Maggiorazione del tasso di interesse applicata in caso di ritardo nel pagamento delle rate.
Tasso effettivo globale medio (TEGM)	Tasso di interesse pubblicato ogni tre mesi dal Ministero dell'Economia e delle Finanze come previsto dalla legge sull'usura. E' utilizzato per il calcolo del cosiddetto "tasso soglia", ossia il limite oltre il quale il tasso d'interesse diviene usurario. Per verificare se un tasso di interesse è usurario, quindi vietato, bisogna individuare, tra tutti quelli pubblicati, il tasso soglia dell'operazione ed accertare che quanto richiesto dalla banca non sia superiore.