



Gruppo Bancario Cooperativo Iccrea

Foglio Informativo n. 48

Mutuo Chirografario Imprese con garanzia SACE

INFORMAZIONI SULLA BANCA

Banca di Credito Cooperativo di Roma Società Cooperativa fondata nel 1954

Sede Legale, Presidenza e Direzione Generale: Via Sardegna, 129 - 00187 Roma

Tel. 06 5286.1 - Fax 06 5286.3305

www.bccroma.it - email: info@roma.bcc.it - PEC: bccroma@actaliscertymail.it

Iscritta all'Albo delle Banche al n. 4516 e aderente al Gruppo Bancario Cooperativo Iccrea iscritto all'Albo dei Gruppi Bancari con Capogruppo Iccrea Banca S.p.A., che ne esercita la direzione e il coordinamento.

Aderente al Fondo di Garanzia degli Obbligazionisti del Credito Cooperativo, al Fondo di Garanzia dei Depositanti del Credito Cooperativo, al Fondo Nazionale di Garanzia

Albo delle società cooperative n. A149122 - Cod. ABI n. 8327 - Registro Imprese di Roma. C.F.: 01275240586 - R.E.A. CCIAA di Roma n. 184188

Società partecipante al Gruppo IVA Gruppo Bancario Cooperativo Iccrea, Partita IVA n. 15240741007

CHE COS'È IL MUTUO CHIROGRAFARIO IMPRESE CON GARANZIA SACE

Il **Mutuo Chirografario Imprese con garanzia SACE** è un finanziamento a medio-lungo termine finalizzato a sostenere costi e investimenti destinati allo sviluppo di attività connesse, propedeutiche o strumentali al processo di internazionalizzazione delle Piccole e Medie Imprese (PMI) e Small Mid-Caps, con sede legale ed operativa in Italia, che intendono espandersi sui mercati esteri o finanziare investimenti in ricerca e sviluppo.

È un finanziamento caratterizzato dalla garanzia fideiussoria a prima richiesta di SACE (Società Assicurazione Commercio Estero), concedibile per un importo del 50% o del 70% del capitale (non sono previste misure intermedie), in base alla classe di rating assegnata.

La concessione dei finanziamenti è soggetta a Plafond.

Eventuali garanzie aggiuntive acquisite dalla Banca (ad esempio, fideiussioni) nell'interesse dell'impresa finanziata, si intenderanno acquisite anche a favore di SACE.

La Banca viene supportata da IBI (Iccrea BancaImpresa) nelle fasi di richiesta, gestione ed attivazione delle garanzie rilasciate da SACE.

Possono beneficiare del finanziamento le PMI e le Small Mid Caps aventi le seguenti caratteristiche:

- o società di capitali o che redigano il bilancio secondo la direttiva 78/660/CEE;
- o qualificabili come PMI o con un fatturato complessivo fino a € 250.000.000,00 sulla base dell'ultimo bilancio approvato;
- o che svolgano una rilevante attività con l'estero, tale requisito, si riterrà soddisfatto ove il rapporto tra il fatturato export e il fatturato complessivo dell'impresa, risultanti dall'ultimo bilancio approvato disponibile, sia superiore al 10%;
- o che abbiano sede legale, le proprie attività di ricerca, sviluppo, direzione commerciale, nonché una parte sostanziale delle attività produttive in Italia;
- o che presentino un Alvin rating di IBI compreso tra 1 e 6;
- o che non presentino segnalazioni negative alla Centrale dei Rischi della Banca d'Italia né Infonet o procedure concorsuali in corso ovvero non risultino a loro carico procedure esecutive in corso notificate alla Banca (né per il richiedente né per l'eventuale impresa garante).

Il finanziamento può essere richiesto per sostenere spese relative a:

- o Immobilizzazioni immateriali e materiali effettuate in Italia e all'estero da imprese italiane;
- o Attivo Circolante (materie prime, semilavorati, scorte di magazzino etc.).

La concessione del finanziamento è subordinata alla presenza dei seguenti requisiti:

Foglio Informativo n. 48

Mutuo Chirografario Imprese con garanzia SACE

- budget economico-finanziario per l'anno in corso e successivo dal quale si evinca la capacità di sostenere le rate del piano di ammortamento;
- è obbligatoria l'accensione e la permanenza di un conto corrente intestato al cliente presso la Banca di Credito Cooperativo di Roma per tutta la durata del finanziamento;
- dichiarazione dell'impresa richiedente relativa al progetto di internazionalizzazione o copia dell'ultimo bilancio approvato (non anteriore al 31/12/2014), dichiarato conforme all'originale dal Legale Rappresentante dell'Impresa;
- certificato di vigenza rilasciato dalla Camera di Commercio in data non anteriore a 10 giorni prima della data della richiesta di mutuo presso la Banca recante l'espressa menzione del non assoggettamento del cliente a procedure concorsuali e la dicitura antimafia;
- dichiarazione del cliente se alla data della domanda di finanziamento abbia aderito o meno alla moratoria ABI (specificando eventualmente i mutui per i quali è stata concessa).

CARATTERISTICHE MUTUO CHIROGRAFARIO

Il **mutuo chirografario** è un finanziamento a medio-lungo termine, concesso a cliente che non riveste la qualifica di "consumatore".

Il contratto di mutuo chirografario impegna le parti contraenti per un certo arco di tempo (c.d. contratto di durata).

La durata del contratto è rimessa alla libera determinazione delle parti e va definita nel contratto.

Con il contratto di mutuo chirografario la banca consegna al cliente, che agisce per scopi inerenti l'attività imprenditoriale o professionale svolta, una somma di denaro dietro impegno da parte del cliente medesimo di rimborsarla, unitamente agli interessi, secondo un piano di ammortamento definito al momento della stipulazione del contratto stesso.

Il cliente rimborsa il mutuo mediante il pagamento periodico di rate, comprensive di capitale e interessi.

Al cliente viene reso noto il tasso annuo effettivo globale (TAEG), cioè un indice che esprime il costo complessivo del credito a suo carico espresso in percentuale annua del credito concesso.

L'eventuale durata medio-lunga del finanziamento (superiore ai 18 mesi) permette al cliente di avvalersi del regime fiscale agevolato.

I tipi di mutuo e i loro rischi

Mutuo a tasso variabile

Rispetto al tasso iniziale, il tasso di interesse può variare, con cadenze prestabilite, secondo l'andamento di uno o più parametri di indicizzazione fissati nel contratto.

Il rischio principale è l'aumento imprevedibile e consistente dell'importo.

Il tasso variabile è consigliabile a chi vuole un tasso sempre in linea con l'andamento del mercato e può sostenere eventuali aumenti dell'importo delle rate.

Altro

Il cliente ha la possibilità di scegliere una polizza di assicurazione facoltativa a copertura dei rischi morte per infortunio, malattia, etc. (gli eventi di cui sopra si riferiscono al soggetto assicurato).

Il cliente può provvedere autonomamente alla scelta della polizza.

Ulteriori dettagli sono contenuti negli appositi "Fascicoli Informativi" che sono disponibili presso gli sportelli della banca.

"La/e polizza/e assicurativa/e accessoria/e al finanziamento è/sono facoltativa/e e non indispensabile/i per ottenere il finanziamento alle condizioni proposte".

Rischi specifici legati alla tipologia di contratto

Foglio Informativo n. 48

Mutuo Chirografario Imprese con garanzia SACE

Rischio di tasso

Tasso indicizzato ("tasso variabile") - Il mutuo chirografario a tasso indicizzato, cioè agganciato all'andamento di determinati parametri (es. Euribor) variabili nel corso del tempo, presenta per il cliente un "rischio di tasso"; in sostanza, nel corso del rapporto può verificarsi un aumento del valore del parametro preso a riferimento con conseguente aggravio dell'impegno finanziario richiesto al cliente.

CONDIZIONI ECONOMICHE

MUTUO CHIROGRAFARIO A TASSO VARIABILE

QUANTO PUÒ COSTARE IL MUTUO CHIROGRAFARIO CON GARANZIA SACE A TASSO VARIABILE

rata trimestrale

Tasso annuo effettivo globale (TAEG) 5,990%

Il TAEG è calcolato su un finanziamento di € 100.000,00, di durata pari a 60 mesi, Classe di rating 4° (2 + melograni), considerando una garanzia pari al 50% dell'importo finanziato, con una periodicità della rata trimestrale, spese di istruttoria, spese di comunicazioni ai sensi di legge, oneri fiscali, spese per avviso scadenza rata, costi della garanzia concessa da SACE e commissione di gestione Agency Fee.

Oltre al TAEG vanno considerati altri costi eventuali quali le spese per assicurazioni scelte dal cliente ed imposte diverse da quelle sopraindicate.

I valori sopraindicati si riferiscono all'ipotesi che le condizioni economiche applicate, in particolare il tasso di interesse, rimangano invariate per tutta la durata del finanziamento.

Prima della conclusione del contratto è consigliabile prendere visione del piano di ammortamento personalizzato allegato al documento di sintesi.

Il Tasso Effettivo Globale Medio (TEGM) previsto dall'art. 2 della legge sull'usura (legge numero 108/1996), relativo ai contratti di mutuo, può essere consultato in agenzia e sul sito internet (www.bccroma.it).

VOCI	COSTI
Tipologia	Mutuo Chirografario a Tasso Variabile
Importo minimo finanziabile	€ 100.000,00
Importo massimo finanziabile	€ 7.500.000,00
Durata minima	6 mesi con massimo 3 mesi di preammortamento
Durata massima	96 mesi con massimo 3 mesi di preammortamento

TASSI

Tasso Variabile

Tasso di interesse nominale annuo (Si applica il tasso minimo/tasso floor, quindi, qualora l'indice di riferimento assumesse valore pari a zero o con segno algebrico negativo, il tasso di interesse complessivo di volta in volta applicato non potrà mai essere, comunque, inferiore al	Classe di Rating (melograni)	Indici di riferimento: Euribor 360 3 mesi/6 mesi Valore indici di riferimento al 01.03.20: -0,42%/-0,37%	
		6, 12, 15, 18, 24, 36 mesi	48, 60, 72, 84, 96 mesi
	1°(3+melograni)	Euribor 365 3 mesi/6 mesi +3,20 p.p.= 3,20%	Euribor 365 3 mesi + 3,60 p.p.= 3,60%
	2°(3 melograni)	Euribor 365 3 mesi/6 mesi +3,35 p.p.= 3,35%	Euribor 365 3 mesi +3,75 p.p.= 3,75%
	3°(3-melograni)	Euribor 365 3 mesi/6 mesi +3,50 p.p.= 3,50%	Euribor 365 3 mesi +3,80 p.p.= 3,80%

Foglio Informativo n. 48

Mutuo Chirografario Imprese con garanzia SACE

valore dello spread)	4°(2+melograni)	Euribor 365 3 mesi/6 mesi +3,70 p.p.= 3,70%	Euribor 365 3 mesi +4,00 p.p.= 4,00%															
Parametro di indicizzazione	<p>Euribor 360 3 mesi/6 mesi*</p> <p>rilevato dal Comitato di Gestione dell'Euribor (Euribor Steering Committee) e indicato dal quotidiano "Il Sole 24 Ore" secondo il criterio di calcolo giorni effettivi/360, per data-valuta pari all'ultimo giorno del trimestre/semestre antecedente a quello di decorrenza di ciascuna rata di ammortamento; per gli interessi di preammortamento il parametro viene rilevato per data valuta pari all'ultimo giorno del trimestre/semestre antecedente alla data di stipula.</p> <p>Qualora detti giorni non siano giorni lavorativi bancari, la data-valuta di riferimento sarà pari al primo giorno lavorativo bancario immediatamente precedente ad essi</p> <p><i>* La misura del parametro di indicizzazione è soggetta ad arrotondamento della seconda cifra decimale ai cinque centesimi superiori (ad esempio: se il parametro assume valore negativo, -0,01% = -0,00%; se il parametro assume valore positivo, 0,01% = 0,05%)</i></p>																	
Spread	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Classe di Rating (melograni)</th> <th>6, 12, 15, 18, 24, 36 mesi</th> <th>48, 60, 72, 84, 96 mesi</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1°(3+melograni)</td> <td>3,20 p.p.</td> <td>3,60 p.p.</td> </tr> <tr> <td>2°(3 melograni)</td> <td>3,35 p.p.</td> <td>3,75 p.p.</td> </tr> <tr> <td>3°(3-melograni)</td> <td>3,50 p.p.</td> <td>3,80 p.p.</td> </tr> <tr> <td>4°(2+melograni)</td> <td>3,70 p.p.</td> <td>4,00 p.p.</td> </tr> </tbody> </table>			Classe di Rating (melograni)	6, 12, 15, 18, 24, 36 mesi	48, 60, 72, 84, 96 mesi	1°(3+melograni)	3,20 p.p.	3,60 p.p.	2°(3 melograni)	3,35 p.p.	3,75 p.p.	3°(3-melograni)	3,50 p.p.	3,80 p.p.	4°(2+melograni)	3,70 p.p.	4,00 p.p.
Classe di Rating (melograni)	6, 12, 15, 18, 24, 36 mesi	48, 60, 72, 84, 96 mesi																
1°(3+melograni)	3,20 p.p.	3,60 p.p.																
2°(3 melograni)	3,35 p.p.	3,75 p.p.																
3°(3-melograni)	3,50 p.p.	3,80 p.p.																
4°(2+melograni)	3,70 p.p.	4,00 p.p.																
Tasso di interesse di preammortamento	Tasso del contratto																	
Tasso di mora	Tasso del contratto + 2,10 punti percentuali (e comunque nei limiti di legge – da applicarsi all'importo totale delle rate scadute)																	
Modalità di calcolo degli interessi	Il calcolo degli interessi è definito secondo la formula: debito in linea capitale (tempo per tempo) moltiplicato per il tasso di interesse e per il numero di giorni effettivi della singola rata di ammortamento, il risultato ottenuto è diviso per 365 (divisore dell'anno civile).																	

SPESE	
SPESE PER LA STIPULA DEL CONTRATTO	
Istruttoria	1,60% del capitale mutuato → fino a 24 mesi: minimo € 250,00 → fino a 60 mesi: minimo € 500,00 → oltre 60 mesi: minimo € 1.000,00
SPESE PER LA GESTIONE DEL RAPPORTO	
Sollecito di pagamento	€ 2,00
Incasso rata → con addebito automatico in conto corrente	€ 0,00
Spese invio comunicazioni: → ai sensi di legge - cartaceo - in forma elettronica → per singola rata, per ogni avviso di scadenza o della	€ 1,00 € 0,00

Foglio Informativo n. 48

Mutuo Chirografario Imprese con garanzia SACE

relativa quietanza, comprensiva delle spese postali	€ 2,00
Spese per estinzione anticipata	Massimo 1% del debito residuo
PIANO DI AMMORTAMENTO	
Tipo di ammortamento	Ammortamento italiano a quote capitali costanti
Tipologia di rata	A importo variabile
Periodicità della rata	→ Trimestrali posticipate → Semestrale unica (in caso di durata 6 mesi)

ALTRE SPESE DA SOSTENERE																																																																																																																						
<ul style="list-style-type: none"> → Imposta di bollo (per finanziamenti di durata fino a 18 mesi) - regolati per cassa - regolati in conto → Imposta sostitutiva (per finanziamenti di durata superiore a 18 mesi) 	<p>Come da Disposizioni di Legge</p> <p>Non prevista</p> <p>Come da Disposizioni di Legge</p>																																																																																																																					
<p>Oneri a favore di terzi che rientrano nel TAEG:</p> <ul style="list-style-type: none"> → Costo una tantum della garanzia SACE (premio upfront sulla parte garantita) da pagare, tramite IBI, al momento della erogazione → Agency Fee (Commissione) 	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Classe di Rating</th> <th>6m</th> <th>12m</th> <th>15m</th> <th>18m</th> <th>24m</th> <th>36m</th> <th>48m</th> <th>60m</th> <th>72m</th> <th>84m</th> <th>96m</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1°</td> <td>0,15%</td> <td>0,20%</td> <td>0,25%</td> <td>0,25%</td> <td>0,30%</td> <td>0,35%</td> <td>0,50%</td> <td>0,75%</td> <td>1,10%</td> <td>1,50%</td> <td>2,60%</td> </tr> <tr> <td>2°</td> <td>0,20%</td> <td>0,25%</td> <td>0,35%</td> <td>0,35%</td> <td>0,35%</td> <td>0,40%</td> <td>0,65%</td> <td>0,90%</td> <td>1,30%</td> <td>1,85%</td> <td>2,80%</td> </tr> <tr> <td>3°</td> <td>0,25%</td> <td>0,35%</td> <td>0,40%</td> <td>0,40%</td> <td>0,75%</td> <td>1,15%</td> <td>1,75%</td> <td>2,50%</td> <td>3,50%</td> <td>4,50%</td> <td>6,50%</td> </tr> <tr> <td>4°</td> <td>0,30%</td> <td>0,40%</td> <td>0,45%</td> <td>0,45%</td> <td>0,95%</td> <td>1,50%</td> <td>2,30%</td> <td>3,30%</td> <td>4,50%</td> <td>5,70%</td> <td>7,50%</td> </tr> <tr> <td>5°</td> <td>0,45%</td> <td>0,65%</td> <td>0,70%</td> <td>0,70%</td> <td>1,30%</td> <td>1,90%</td> <td>2,90%</td> <td>4,00%</td> <td>5,50%</td> <td>7,00%</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>6°</td> <td>0,80%</td> <td>1,00%</td> <td>1,20%</td> <td>1,20%</td> <td>1,70%</td> <td>2,90%</td> <td>4,30%</td> <td>6,00%</td> <td>8,00%</td> <td>10,00%</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table> <table border="1"> <thead> <tr> <th>6m</th> <th>12m</th> <th>15m</th> <th>18m</th> <th>24m</th> <th>36m</th> <th>48m</th> <th>60m</th> <th>72m</th> <th>84m</th> <th>96m</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>												Classe di Rating	6m	12m	15m	18m	24m	36m	48m	60m	72m	84m	96m	1°	0,15%	0,20%	0,25%	0,25%	0,30%	0,35%	0,50%	0,75%	1,10%	1,50%	2,60%	2°	0,20%	0,25%	0,35%	0,35%	0,35%	0,40%	0,65%	0,90%	1,30%	1,85%	2,80%	3°	0,25%	0,35%	0,40%	0,40%	0,75%	1,15%	1,75%	2,50%	3,50%	4,50%	6,50%	4°	0,30%	0,40%	0,45%	0,45%	0,95%	1,50%	2,30%	3,30%	4,50%	5,70%	7,50%	5°	0,45%	0,65%	0,70%	0,70%	1,30%	1,90%	2,90%	4,00%	5,50%	7,00%	-	6°	0,80%	1,00%	1,20%	1,20%	1,70%	2,90%	4,30%	6,00%	8,00%	10,00%	-	6m	12m	15m	18m	24m	36m	48m	60m	72m	84m	96m											
Classe di Rating	6m	12m	15m	18m	24m	36m	48m	60m	72m	84m	96m																																																																																																											
1°	0,15%	0,20%	0,25%	0,25%	0,30%	0,35%	0,50%	0,75%	1,10%	1,50%	2,60%																																																																																																											
2°	0,20%	0,25%	0,35%	0,35%	0,35%	0,40%	0,65%	0,90%	1,30%	1,85%	2,80%																																																																																																											
3°	0,25%	0,35%	0,40%	0,40%	0,75%	1,15%	1,75%	2,50%	3,50%	4,50%	6,50%																																																																																																											
4°	0,30%	0,40%	0,45%	0,45%	0,95%	1,50%	2,30%	3,30%	4,50%	5,70%	7,50%																																																																																																											
5°	0,45%	0,65%	0,70%	0,70%	1,30%	1,90%	2,90%	4,00%	5,50%	7,00%	-																																																																																																											
6°	0,80%	1,00%	1,20%	1,20%	1,70%	2,90%	4,30%	6,00%	8,00%	10,00%	-																																																																																																											
6m	12m	15m	18m	24m	36m	48m	60m	72m	84m	96m																																																																																																												

Foglio Informativo n. 48

Mutuo Chirografario Imprese con garanzia SACE

di gestione – premio upfront - calcolata sull'importo del finanziamento) da corrispondere a IBI - Iccrea BancaImpresa - nel solo caso in cui questa assuma il ruolo di Banca Agente	0,10%	0,15%	0,20%	0,20%	0,25%	0,40%	0,80%	1,00%	1,20%	1,40%	1,60%
	→ fino a 24 mesi: minimo € 250,00 → fino a 60 mesi: minimo € 500,00 → oltre 60 mesi: minimo € 1.000,00										

TEMPI DI EROGAZIONE	
Disponibilità dell'importo	Stesso giorno della stipula

ULTIME RILEVAZIONI DEI PARAMETRI DI INDICIZZAZIONE

Data	Valore	
	Euribor 360 3 mesi	Euribor 360 6 mesi
01/05/2015	-0,33%	-0,27%
01/03/2020	-0,48%	-0,37%

CALCOLO ESEMPLIFICATIVO DELL'IMPORTO DELLA RATA IN PRESENZA DI TASSO VARIABILE A 5 ANNI

rata trimestrale

Tasso di interesse applicato Euribor 360 3 mesi alla data del 01.03.20 pari al -0,42% + 4,00 punti percentuali Si applica il tasso minimo/tasso floor, quindi, qualora il parametro di indicizzazione assumesse valore pari a zero o con segno algebrico negativo, il tasso di interesse complessivo di volta in volta applicato non potrà mai essere, comunque, inferiore al valore dello spread	4,00%
Durata del finanziamento (mesi)	60
Importo della rata trimestrale per € 100.000,00 di capitale	€ 5.542,59
Se il tasso di interesse aumenta del 2% dopo 12 mesi	€ 5.826,22

ALTRE CONDIZIONI ECONOMICHE

RIMBORSO SPESE PER RICERCHE D'ARCHIVIO	
Spese amministrative commisurate ai costi di produzione sostenuti dalla Banca per ogni copia di documento richiesto distinto per tipologia (escluse eventuali spese postali):	
Contabile operazione	
→ Fino al 5° anno precedente	€ 1,12
→ Dal 6° al 10° anno precedente	€ 7,62
Contratto di mutuo chirografario	

Foglio Informativo n. 48**Mutuo Chirografario Imprese con garanzia SACE**

→ Fino al 2° anno precedente	€ 1,40
→ Dal 3° al 10° anno precedente	€ 7,90
Certificazione interessi passivi mutui	
→ Fino al 5° anno precedente	€ 1,12
→ Dal 6° al 10° anno precedente	€ 10,12

ESTINZIONE ANTICIPATA, PORTABILITA' E RECLAMIEstinzione anticipata

Il cliente può estinguere anticipatamente il mutuo, in tutto o in parte ed in qualsiasi momento, corrispondendo alla Banca il capitale residuo, gli interessi e gli oneri maturati fino al momento dell'estinzione.

Portabilità del mutuo

Nel caso in cui, per rimborsare il mutuo, il cliente ottenga un nuovo finanziamento da un'altra banca/intermediario, il cliente non deve sostenere neanche indirettamente alcun costo (ad esempio commissioni, spese, oneri e penali).

Il nuovo contratto mantiene i diritti e le garanzie del vecchio.

Tempi massimi di chiusura del rapporto

I tempi massimi di chiusura del rapporto sono n° 10 giorni lavorativi.

Mezzi di tutela stragiudiziale di cui la clientela può avvalersi

Il cliente può presentare un reclamo alla Banca attraverso la compilazione del modulo Reclami disponibile in Agenzia, per lettera raccomandata a/r (Ufficio Reclami - V.le Oceano Indiano 13/C 00144 Roma) o o tramite posta certificata all'indirizzo 08327.reclami@actaliscertymail.it. La Banca risponde entro 30 giorni dal ricevimento. Peraltro, qualora il reclamo abbia ad oggetto l'esercizio del diritto di rimborso di somme relative a operazioni di pagamento autorizzate e disposte ad iniziativa del beneficiario, di cui agli artt. 13 e 14 del D.Lgs. n. 11/2010, il predetto termine è ridotto a 10 giorni lavorativi dal ricevimento della richiesta di rimborso.

Se il cliente non è soddisfatto o non ha ricevuto risposta entro i 30 o i 10 giorni può rivolgersi a:

- *Arbitro Bancario Finanziario (ABF)* - Per sapere come rivolgersi all'Arbitro si può consultare il sito www.arbitrobancariofinanziario.it, chiedere presso le Filiali della Banca d'Italia, oppure chiedere alla banca;
- *Conciliatore Bancario Finanziario* - Se sorge una controversia con la banca, il cliente può attivare una procedura di mediazione finalizzata alla conciliazione, che consiste nel tentativo di raggiungere un accordo con la banca, grazie all'assistenza di un conciliatore indipendente. Per questo servizio è possibile rivolgersi al Conciliatore BancarioFinanziario (Organismo iscritto nel Registro tenuto dal Ministero della Giustizia), con sede a Roma, Via delle Botteghe Oscure 54, tel. 06.674821, sito internet www.conciliatorebancario.it.

Se il cliente intende rivolgersi al giudice egli - se non si è già avvalso della facoltà di ricorrere ad uno degli strumenti alternativi al giudizio sopra indicati - deve preventivamente, pena l'improcedibilità della relativa domanda, rivolgersi all'ABF oppure attivare una procedura di mediazione finalizzata alla conciliazione presso il Conciliatore BancarioFinanziario. Le parti possono concordare, anche successivamente alla conclusione del contratto, di rivolgersi ad un organismo di mediazione diverso dal Conciliatore BancarioFinanziario purché iscritto nell'apposito registro ministeriale.

LEGENDA

Foglio Informativo n. 48

Mutuo Chirografario Imprese con garanzia SACE

Ammortamento	E' il processo di restituzione graduale del mutuo mediante il pagamento periodico di rate, comprendenti una quota capitale ed una quota interessi, calcolati al tasso convenuti nel contratto.
Istruttoria	Pratiche e formalità necessarie alla erogazione del mutuo.
Parametro di indicizzazione (per i mutui a tasso variabile)	Parametro di mercato o di politica monetaria preso a riferimento per determinare il tasso di interesse.
Piano di ammortamento	Piano di rimborso del mutuo con l'indicazione della composizione delle singole rate (quota capitale e quota interessi), calcolato al tasso definito nel contratto.
Piano di ammortamento "italiano"	Ogni rata è composta da una quota di capitale sempre uguale per tutto il periodo di ammortamento e da una quota interessi che diminuisce nel tempo.
Premio Upfront	Compenso da corrispondere anticipatamente
Quota capitale	Quota della rata costituita dall'importo del finanziamento restituito.
Quota interessi	Quota della rata costituita dagli interessi maturati.
Rata costante	La somma tra quota capitale e quota interessi rimane uguale per tutta la durata del mutuo.
Rimborso in un'unica soluzione	L'intero capitale viene restituito tutto insieme alla scadenza del contratto. Durante il rapporto le rate sono costituite dai soli interessi.
Spread	Maggiorazione applicata ai parametri di riferimento o di indicizzazione.
Tasso annuo effettivo globale (TAEG)	Indica il costo totale del mutuo su base annua ed è espresso in percentuale sull'ammontare del finanziamento concesso. Comprende il tasso di interesse e altre voci di spesa, ad esempio spese di istruttoria della pratica e di riscossione della rata.
Tasso di interesse di preammortamento	Il tasso degli interessi dovuti sulla somma finanziata per il periodo che va dalla data di stipula del finanziamento alla data di scadenza della prima rata.
Tasso di interesse nominale annuo	Rapporto percentuale, calcolato su base annua, tra l'interesse (quale compenso del capitale prestato) e il capitale prestato.
Tasso di mora	Maggiorazione del tasso di interesse applicata in caso di ritardo nel pagamento delle rate.
Tasso effettivo globale medio (TEGM)	<p>Tasso di interesse pubblicato ogni tre mesi dal Ministero dell'Economia e delle Finanze come previsto dalla legge sull'usura. E' utilizzato per il calcolo del cosiddetto "tasso soglia", ossia il limite oltre il quale il tasso d'interesse diviene usurario.</p> <p>Per verificare se un tasso di interesse è usurario, quindi vietato, bisogna individuare, tra tutti quelli pubblicati, il tasso soglia dell'operazione ed accertare che quanto richiesto dalla banca non sia superiore.</p>