Modulo n. 45

Data Aggiornamento 12.03.2024

MODULO INFORMAZIONI PUBBLICITARIE

Mutuo chirografario per il credito al consumo Soci BCC

"Tasso Fisso"

1. Identità e contatti della Banca

Finanziatore	BCC DI ROMA
Indirizzo	VIA SARDEGNA, 129 00187 - ROMA (RM)
Telefono	06/5286 1
Email	info@roma.bcc.it
Fax	06/52863305
Sito web	www.bccroma.it

2. Caratteristiche principali del prodotto di credito – *Tasso Fisso 5 anni (durata massima)*

Tipo di contratto di credito	Mutuo Chirografario per il Credito al Consumo
Importo totale del credito *Limite massimo o somma totale degli importi messi a disposizione del consumatore*	Non previsto
Condizioni di prelievo *Modalità e tempi con i quali il consumatore può utilizzare il credito*	Contestuale all'erogazione, mediante: → Accredito in c/c → Bonifico bancario → Assegno circolare
Durata del contratto di credito	**5 anni**
Rate ed, eventualmente, loro ordine di imputazione	Rate da pagare (importo rata mensile per € 5.000,00 di capitale): - Importo rata: € 105,61 - Numero rate: 60 - Periodicità rata: mensile L'importo sopra riportato è esemplificativo di un finanziamento di € 5.000,00 al tasso del 6,70%.
Importo totale dovuto dal consumatore *Importo del capitale preso in prestito, più gli interessi e i costi connessi al credito*	I dati si riferiscono ad un piano di ammortamento preso ad esempio: **€ 6.444,10** (escluse spese di Assicurazione facoltativa) **€ 6.534,68** (incluse spese di Assicurazione facoltativa) L'importo sopra riportato è esemplificativo di un finanziamento di € 5.000,00 al tasso del 8,50%
Al consumatore può essere chiesto in qualsiasi momento di rimborsare l'importo totale del credito	In determinate ipotesi (ad es.: mancato pagamento delle rate; vicende riguardanti il cliente o gli eventuali garanti che – incidendo sulla loro situazione patrimoniale, finanziaria o economica – pongono in pericolo la restituzione delle somme alla banca), il contratto si scioglie, automaticamente o a richiesta della banca, che, conseguentemente, ha diritto di ottenere l'immediato pagamento di quanto dovutole.

3. Costi del credito

Tassi di interesse	
Tasso Fisso	
Tasso debitore annuo nominale sulle somme utilizzate	8,50%

Modulo n. 45 Data Aggiornamento 12.03.2024

MODULO INFORMAZIONI PUBBLICITARIE

Mutuo chirografario per il credito al consumo Soci BCC

"Tasso Fisso"

Modalità di calcolo degli interessi	Il calcolo degli interessi è definito secondo la formula: debito in linea capitale (tempo per tempo) moltiplicato per il tasso di interesse e per il numero di giorni effettivi della singola rata di ammortamento, il risultato ottenuto è diviso per 365 (divisore dell'anno civile).
Tasso annuo effettivo globale (TAEG) *Costo totale del credito espresso in percentuale, calcolata su base annua, dell'importo totale del credito* *Il TAEG consente al consumatore di valutare le varie offerte*	**11,334%** (escluse spese di Assicurazione facoltativa) **12,247%** (incluse spese di Assicurazione facoltativa) **Esempio di calcolo del TAEG** Calcolato su un finanziamento di € 5.000,00 al tasso di interesse del 8,50%, di durata pari a 60 mesi, con una periodicità della rata mensile, spese di istruttoria, spese di comunicazioni ai sensi di legge, spese di Assicurazione facoltativa "Impegno Protetto Assimoco Vita" a capitale decrescente, a copertura del rischio di Morte e ITP su soggetto di anni 35, oneri fiscali spese avviso scadenza rata.
Per ottenere il credito o per ottenerlo alle condizioni contrattuali offerte è obbligatorio sottoscrivere: ▪ **un'assicurazione che garantisca il credito e/o** ▪ **un altro contratto per un servizio accessorio** *Se il finanziatore non conosce i costi dei servizi accessori, questi non sono inclusi nel TAEG*	 NO NO
3.1. Costi connessi	
Eventuali altri costi derivanti dal contratto di credito	
SPESE PER LA STIPULA DEL CONTRATTO	
Istruttoria	0,75% del capitale mutuato (€ 150,00)
SPESE PER LA GESTIONE DEL RAPPORTO	
Incasso rata	→ con addebito automatico in conto corrente: € 0,00 → con pagamento per cassa: € 0,00
Produzione/invio quietanza	€ 2,00
Avviso scadenza rata	€ 2,00
Sollecito di pagamento	€ 2,00
Spese invio comunicazioni ai sensi di legge	€ 1,00
Oneri fiscali	→ Imposta di bollo (per finanziamenti di durata fino a 18 mesi): - regolati per cassa: Come da Disposizioni di Legge - regolati in conto: Non prevista → Imposta sostitutiva (per finanziamenti di durata superiore a 18 mesi): Come da Disposizioni di Legge → Bollo cambiale (su importo massimo avvalorabile, ovvero su impor-to finanziato aumentato del 20%) - per finanziamenti di durata fino a 18 mesi: 1,1% - per finanziamenti di durata oltre 18 mesi: 0,01%
Servizi accessori	**Polizza Impegno Protetto Assimoco -** FACOLTATIVA Assicurazione Temporanea di Gruppo a capitale decrescente, a copertura del rischio di Morte e Invalidità Totale Permanente (ITP). Tassi da moltiplicare per € 1.000,00 di capitale validi per assicurati con età contrattuale all'ingresso compresa tra 18 e 60

MODULO INFORMAZIONI PUBBLICITARIE

Mutuo chirografario per il credito al consumo Soci BCC

"Tasso Fisso"

anni, ed età massima al rinnovo pari a 65 anni (ad ogni premio annuale si aggiunge un costo fisso pari ad € 10,00 per spese di emissione/amministrazione).
Ulteriori dettagli sono contenuti negli appositi "Fascicoli Informativi" disponibili nelle Agenzie (Totem Multimediali).

Età	Tasso	Età	Tasso	Età	Tasso	tà	Tasso	Età	Tasso	Età	Tass
18	1,28 per mille	26	1 57 per mille	34	1,92 per mille	42	2,52 per mille	50	5,88 per mille	58	15,02 per mille
19	1,33 per mille	27	1,63 per mille	35	1,92 per mille	43	2,74 per mille	51	6,46 per mille	59	16,92 per mille
20	1,36 per mille	28	1,72 per mille	36	1,93 per mille	44	3,02 per mille	52	7,20 per mille	60	18,99 per mille
21	1,40 per mille	29	1,80 per mille	37	1,94 per mille	45	3,29 per mille	53	8,18 per mille	61	21,25 per mille
22	1,45 per mille	30	1,85 per mille	38	1,96 per mille	46	3,74 per mille	54	9,22 per mille	62	23,72 per mille
23	1,45 per mille	31	1,90 per mille	39	2,01 per mille	47	4,29 per mille	55	10,49 per mille	63	26,43 per mille
24	1,48 per mille	32	1,91 per mille	40	2,13 per mille	48	4,84 per mille	56	11,82per mille	64	29,46 per mille
25	1,51 per mille	33	1,92 per mille	41	2,30 per mille	49	5,37 per mille	57	13,32 per mille	65	32,80 per mille

Assicurazione Temporanea di Gruppo a capitale decrescente, a copertura del solo rischio Morte.
Tassi da moltiplicare per € 1.000,00 di capitale validi per assicurati con età contrattuale all'ingresso compresa tra 61 e 74 anni ed età massima al rinnovo pari a 75 anni (ad ogni premio annuale si aggiunge un costo fisso pari ad € 10,00 per spese di emissione/amministrazione).
Ulteriori dettagli sono contenuti negli appositi "Fascicoli Informativi" disponibili nelle Agenzie (Totem Multimediali).

Età	Tasso	Età	Tasso
61	13,65 per mille	69	28,73 per mille
62	15,08 per mille	70	31,75 per mille
63	16,65 per mille	71	34,38 per mille
64	18,37 per mille	72	37,52 per mille

MODULO INFORMAZIONI PUBBLICITARIE

Mutuo chirografario per il credito al consumo Soci BCC

"Tasso Fisso"

		65	20,27 per mille	73	40,82 per mille
		66	22,27 per mille	74	44,76 per mille
		67	24,21 per mille	75	49,32 per mille
		68	26,40 per mille		

Spese per rimborso anticipato (totale o parziale): → se la durata residua del mutuo è > 12 mesi → se la durata residua del mutuo è < 12 mesi → se il debito residuo è pari od inferiore a € 10.000,00	1% (in percentuale sul debito residuo e comunque di importo non superiore agli interessi residui delle rate del mutuo). 0,50% (in percentuale sul debito residuo e comunque di importo non superiore agli interessi residui delle rate del mutuo). 0%
Costi in caso di ritardo nel pagamento *Tardare con i pagamenti potrebbe avere gravi conseguenze per il consumatore (ad esempio la vendita forzata dei beni) e rendere più difficile ottenere altri crediti in fututo*	Tassi di mora In caso di ritardo di pagamento saranno addebitati al consumatore interessi di mora nella ragione annua di 2,10 punti in più del tasso mutuo rilevato al momento dell'insorgenza dell'inadempimento e mantenuto fisso per tutto il periodo in cui maturano interessi di mora. Tale tasso, comunque nei limiti di legge, verrà applicato all'importo totale delle rate scadute.
Rimborso spese per ricerche d'archivio (Spese amministrative commisurate ai costi di produzione sostenuti dalla Banca per ogni copia di documento richiesto)	→ Richiesta documentazione disponibile on line allo sportello € 1,10 → Richiesta documentazione disponibile tramite ricerca d' archivio € 5,60

4. Altri importanti aspetti legali

Diritto di recesso *Il consumatore ha diritto di recedere dal contratto di credito entro quattordici giorni di calendario dalla conclusione del contratto*	SI Il cliente senza alcun onere, né spesa, né penale, può recedere dal contratto entro 14 giorni dalla data di conclusione dello stesso dandone comunicazione scritta alla Banca mediante lettera raccomandata con avviso di ricevimento. Se il contratto ha avuto esecuzione, in tutto o in parte, il cliente, entro trenta giorni dall'invio della comunicazione di recesso, deve rimborsare alla Banca il capitale, gli interessi maturati dalla data di erogazione alla data di rimborso secondo le modalità stabilite dal relativo contratto.
Rimborso anticipato *Il consumatore ha il diritto di rimborsare il credito anche prima della scadenza del contratto, in qualsiasi momento, in tutto o in parte* *Il finanziatore ha il diritto a un indennizzo in caso di rimborso anticipato.*	Il cliente può estinguere anticipatamente il mutuo, in tutto o in parte ed in qualsiasi momento, corrispondendo alla Banca il capitale residuo, gli interessi e gli oneri maturati fino al momento dell'estinzione. In questi casi è dovuto alla Banca un indennizzo onnicomprensivo nella misura stabilita dal contratto, che non potrà essere superiore all' 1% del debito residuo, se la vita residua del contratto è superiore a un anno, ovvero lo 0,5 % del medesimo importo, se la vita residua del contratto è pari o inferiore a un anno.

MODULO INFORMAZIONI PUBBLICITARIE

Mutuo chirografario per il credito al consumo Soci BCC

"Tasso Fisso"

	L'indennizzo non è mai dovuto se il rimborso anticipato: - avviene nell'ambito di una operazione di portabilità; - è effettuato in esecuzione di un contratto di assicurazione destinato a garantire il credito; - corrisponde all'intero debito residuo di importo pari o inferiore ai 10.000 euro. Resta fermo che, in caso di rimborso anticipato totale o parziale, il consumatore ha diritto a una riduzione del costo totale del credito pari all'importo degli interessi e dei costi dovuti per la vita residua del contratto. In particolare, la riduzione sarà basata su una stima calcolata sulla base dell'importo originario del relativo costo sostenuto in funzione degli anni e della frazione di anno mancanti alla scadenza del finanziamento.
Consultazione di una banca dati *Se il finanziatore rifiuta la domanda di credito dopo aver consultato una banca dati, il consumatore ha il diritto di essere informato immediatamente e gratuitamente del risultato della consultazione.* *Il consumatore non ha questo diritto se comunicare tale informazione è vietato dalla normativa comunitaria o è contrario all'ordine pubblico o alla pubblica sicurezza.*	SI La Banca consulta le Banche dati attenendosi agli obblighi con le modalità e i limiti a fianco riportati.
Diritto a ricevere una copia del contratto *Il consumatore ha il diritto, su sua richiesta, di ottenere gratuitamente copia del contratto di credito idonea per la stipula.* *Il consumatore non ha questo diritto se il finanziatore, al momento della richiesta, non intende concludere il contratto.*	SI