

Richiesta di sospensione del pagamento delle rate di mutuo contratto per l'acquisto di abitazione principale (art. 2, commi 475 e ss., Legge 24 dicembre 2007, n. 244, nonchè D.M. 21 giugno 2010, n. 132) – Modalità rimborso quota interessi a carico del mutuatario

In riferimento alla richiesta di sospensione, ai sensi della normativa in epigrafe, del pagamento delle rate del mutuo n. _____ dell'importo originario di euro _____ presso l'Agenzia _____ della Banca di Credito Cooperativo di Roma, presentata in data odierna il/la/i sottoscritto/a/i:

A) _____,
C.F. _____ nato/a a _____ il
_____ e residente in _____ Via/Piazza
_____ n. _____;

B) _____,
C.F. _____ nato/a a _____ il
_____ e residente in _____ Via/Piazza
_____ n. _____;

C) _____,
C.F. _____ nato/a a _____ il
_____ e residente in _____ Via/Piazza
_____ n. _____;

D) _____,
C.F. _____ nato/a a _____ il
_____ e residente in _____ Via/Piazza
_____ n. _____;

in qualità di titolare/i del mutuo sopra descritto, garantito da ipoteca iscritta sull'immobile sito
in _____ Via/Piazza
_____ n. _____, adibito ad abitazione principale del/della/dei
sottoscritto/a/i medesimo/a/i,

preso atto che, ai sensi dell'art. 54, comma 2, del Decreto Legge 17 marzo 2020, n. 18, il Fondo di solidarietà di cui alla Legge 24 dicembre 2007, n. 244, art. 2, commi 475 e ss., e successive modifiche ed integrazioni, assume a proprio carico, in caso di ammissione al beneficio, soltanto la quota del 50% degli interessi "compensativi" (*rectius*: corrispettivi) maturati, in conformità alle clausole e condizioni economiche del contratto di mutuo (e sue

eventuali modifiche ed integrazioni), sul debito residuo in linea capitale del mutuo durante il periodo di sospensione

SI OBBLIGA/OBBLIGANO

sin d'ora, in caso di ammissione da parte del Fondo di solidarietà al beneficio della sospensione del pagamento delle rate come sopra richiesto, al pagamento della differenza tra:

a) le somme dovute alla Banca a titolo di interessi maturati, al tasso come da contratto, per tutta la durata dalla sospensione sul residuo debito in linea capitale come sopra indicato

e

b) le somme che verranno pagate dal Fondo di solidarietà, per quanto meglio specificato in premessa, alla scadenza del periodo di sospensione accordato

con una delle seguenti modalità:

pagamento in unica soluzione, unitamente all'ammontare della prima rata in scadenza dopo la cessazione della sospensione;

pagamento in quote costanti aventi lo stesso numero e la stessa scadenza delle corrispondenti residue rate di ammortamento del mutuo, a partire dalla prima rata in scadenza dopo la cessazione della sospensione.

Il/La/i sottoscritto/a/i si obbliga/gano, in caso di inoltro a mezzo mail o PEC del presente documento e delle altre dichiarazioni/certificazioni previste per ottenere la sospensione di cui sopra, a far pervenire alla Banca il presente documento sottoscritto in doppio originale ed ogni altra modulistica e documentazione relativa alla medesima sospensione, tramite posta raccomandata A.R. o assicurata, ovvero consegnandolo direttamente in Agenzia, entro 30 giorni dalla dichiarazione di cessazione dell'emergenza per pandemia da Covid-19 da parte delle competenti autorità, restando responsabili verso la Banca per ogni conseguenza pregiudizievole conseguente all'inadempimento di tale obbligo, in particolare al rimborso di tutte le somme (oltre interessi moratori al tasso di cui all'art. 1284, quarto comma, cod.civ.) che la Banca fosse obbligata a restituire al Fondo per effetto della revoca dell'agevolazione conseguente all'inadempimento di cui sopra.

Luogo e Data, _____

Banca di Credito Cooperativo di Roma Società Cooperativa fondata nel 1954

Sede Legale, Presidenza e Direzione Generale: Via Sardegna, 129 - 00187 Roma Tel. 06 5286.1 - Fax 06 5286.3305

www.bccroma.it - email: info@roma.bcc.it - PEC: bccroma@actaliscertymail.it

Iscritta all'Albo delle Banche al n. 4516 e aderente al Gruppo Bancario Cooperativo Iccrea iscritto all'Albo dei Gruppi Bancari con Capogruppo Iccrea Banca S.p.A., che ne esercita la direzione e il coordinamento. Aderente al Fondo di Garanzia degli Obbligazionisti del Credito Cooperativo, al Fondo di Garanzia dei Depositanti del Credito Cooperativo, al Fondo Nazionale di Garanzia

Albo delle società cooperative n. A149122 - Cod. ABI n. 8327 - Registro Imprese di Roma. C.F.: 01275240586 - R.E.A. CCIAA di Roma n. 184188

Società partecipante al Gruppo IVA Gruppo Bancario Cooperativo Iccrea, Partita IVA n. 15240741007

(Parte Mutuataria)

(in qualità di terzo datore di ipoteca)

(in qualità di fideiussore

(In qualità di datore di pegno)

Per accettazione della sopra descritta modalità di pagamento dell'ammontare degli interessi che rimangano a carico del/i mutuatario/i alla scadenza del periodo di sospensione del pagamento delle rate del mutuo sopra richiamato.

BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI ROMA

Banca di Credito Cooperativo di Roma Società Cooperativa fondata nel 1954

Sede Legale, Presidenza e Direzione Generale: Via Sardegna, 129 - 00187 Roma Tel. 06 5286.1 - Fax 06 5286.3305
www.bccroma.it - email: info@roma.bcc.it - PEC: bccroma@actaliscertmail.it

Iscritta all'Albo delle Banche al n. 4516 e aderente al Gruppo Bancario Cooperativo Iccrea iscritto all'Albo dei Gruppi Bancari con Capogruppo Iccrea Banca S.p.A., che ne esercita la direzione e il coordinamento. Aderente al Fondo di Garanzia degli Obbligazionisti del Credito Cooperativo, al Fondo di Garanzia dei Depositanti del Credito Cooperativo, al Fondo Nazionale di Garanzia

Albo delle società cooperative n. A149122 - Cod. ABI n. 8327 - Registro Imprese di Roma. C.F.: 01275240586 - R.E.A. CCIAA di Roma n. 184188
Società partecipante al Gruppo IVA Gruppo Bancario Cooperativo Iccrea, Partita IVA n. 15240741007